OBEC RYBNÁ NAD ZDOBNICÍ

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ VODOVODU

uzavřená mimo režim koncesního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., s ohledem na její předpokládanou hodnotu

Označení zakázky:

„PROVOZOVÁNÍ VODOVODU V OBCI RYBNÁ NAD ZDOBNICÍ“

Zadavatel – Vlastník a správce Vodohospodářského majetku:

Obec Rybná nad Zdobnicí

IČ: 00275328

Sídlo: Rybná nad Zdobnicí 150
517 55 Rybná nad Zdobnicí

09/2026

Obsah:

Článek I ... 4
Úvodní ustanovení ... 4
Článek II ... 4
Předmět a účel smlouvy ... 4
Článek III ... 5
Specifikace pronajatého majetku ... 5
Článek IV ... 6
Práva a povinnosti Vlastníka ... 6
Článek V ... 8
Pachtovné a jeho platba ... 8
Článek VI ... 9
Tvorba ceny pro vodné ... 9
Článek VII ... 11
Ujednání na ochranu práv odběratelů ... 11
Článek VIII ... 11
Provozování a práva a povinnosti Provozovatele ... 11
Článek IX ... 16
Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií ... 16
Článek X ... 16
Připojování dalších odběratelů na Vodovod ... 16
Článek XI ... 17
Vztahy mezi Smluvními stranami ... 17
Článek XII ... 17
Řešení sporů ... 17
Článek XIII ... 17
Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami ... 17
Článek XIV ... 18
Vztahy k třetím osobám ... 18
Článek XV ... 18
Ukončení Smlouvy ... 18
Článek XVI ... 19
Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy ... 19
Článek XVII ... 20
Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti ... 20
Článek XVIII ... 20
Liberační události ... 20
Článek XIX ... 21
Vyšší moc ... 21
Článek XX ... 21
Sankce ... 21
Článek XXI ... 22
Ujednání přechodná a závěrečná ... 22
Článek XXII ... 23
Změny Smlouvy ... 23
Článek XXIII ... 24
Přílohy Smlouvy ... 24
Článek XXIV ... 24
Podpisy Smlouvy ... 24

SMLOUVA

o provozování vodovodu v obci Rybná nad Zdobnicí

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi smluvními stranami:

OBEC RYBNÁ NAD ZDOBNICÍ

se sídlem	Rybná nad Zdobnicí 150, PSČ: 517 55
zastoupený / jednající	Jaroslavou Hotmarovou (starostkou)
IČ:	00275328

na straně jedné (dále jen „Vlastník“)

a

AQUA SERVIS, a.s.

se sídlem	Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1114
zastoupená / jednající	Ing. Pavlem Linzerem, MBA, předsedou představenstva a Janou Drábkovou, místopředsedkyní představenstva
IČ:	60914076

(dále jen „Provozovatel“)

(společně dále Vlastník a Provozovatel jen „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Obec Rybná nad Zdobnicí je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Současně prohlašuje, že je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Provozovatel AQUA SERVIS, a.s. je společností založenou jako právnická osoba mj. za účelem zajišťování zásobování pitnou vodou, tj. za účelem provozování vodovodů pro veřejnou potřebu. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Obec Rybná nad Zdobnicí prohlašuje, že je výlučným Vlastníkem Vodovodu v obci Rybná nad Zdobnicí. Obec Rybná nad Zdobnicí nemá více částí obce, jedná se o jedno katastrální obec.
4. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Vlastníka o výběru Provozovatele.
5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezpečné zásobování pitnou vodou v obci Rybná nad Zdobnicí, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOVZ“), zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o cenách“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správními rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
6. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Vodovodu v zájmovém území a zvyšovat kvalitu služeb při zásobování pitnou vodou v obci Rybná nad Zdobnicí.
7. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVaK nebo ve vodním zákoně.
8. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní úpravu České republiky a Evropského společenství v oblasti zadávání veřejných zakázek.
9. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s výstupy a cíli stanovenými pro danou oblast předmětu Smlouvy ve směrnici Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/2184 ze dne 16. 12. 2020, o jakosti vody určené k lidské spotřebě, pokud národní předpisy nebo rozhodnutí vodoprávního úřadu nestanoví požadavky přísnější.

Článek II

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Vodovodu, který slouží k zásobování pitnou vodou v obci Rybná nad Zdobnicí a který je ve vlastnictví Vlastníka („Vodohospodářský majetek“), a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVaK, zákoně č. 89/2012 Sb. (dále jen „Občanský zákoník“), zákoně o cenách, zákoně o obcích a vodním zákoně.
2. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah upravený touto Smlouvou je co do povahy koncesí na služby, neboť Provozovatel zajišťuje provozování Vodovodu na vlastní odpovědnost, je

oprávněn od koncových uživatelů vybírat vodné a nese provozní rizika spojená s braním užitků vyplývajících z provozování Vodovodu. Současně smluvní strany potvrzují, že průměrná roční předpokládaná hodnota této Smlouvy je rovna nebo nižší než 2 mil. Kč bez DPH a zároveň se jedná o koncesi malého rozsahu dle § 178 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, jejíž celková předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší než 20 mil. bez DPH.

3. Smluvní strany vystupují v postavení propachtovatele (Vlastník) a pachtýře (Provozovatel) a na případy neupravené touto smlouvou se použijí přiměřeně ustanovení pro pacht dle § 2332 a násl. Občanského zákoníku.
4. Vlastník tímto postupuje Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK k provozování Vodohospodářský majetek od **1.1. 2027 do 31.12.2036**, za podmínek stanovených touto Smlouvou, a to za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu platného ZVaK. Provozovatel převezme Vodohospodářský majetek a zavazuje se Vlastníkovi platit pachtovné ve výši a za podmínek uvedených v článku V této Smlouvy. Provozovatel nese po dobu účinnosti této Smlouvy provozní a ekonomické riziko spojené s provozováním Vodohospodářského majetku, zejména riziko výše provozních nákladů, vývoje objemu fakturované vody a platební morálky odběratelů, s výjimkou rizik, která podle této Smlouvy přebírá Vlastník, zejména podle článku VI odst. 8 této Smlouvy.
5. Ve smyslu § 2332 odst. 1 Občanského zákoníku se Vlastník zavazuje přenechat Provozovateli Vodohospodářský majetek k dočasnému užívání a požívání a Provozovatel se zavazuje platit za to Vlastníkovi pachtovné.
6. Vlastníkem Vodohospodářského majetku zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník.
7. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu se ZVaK, dalšími platnými právními předpisy, provozním řádem (je-li ze strany Vlastníka ke dni zahájení provozování předán), podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku v rozhodnutích věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
8. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost od odběratelů vodné, ve smyslu § 8 odst. 13 ZVaK.
9. Vlastník ve smyslu platného vodního zákona umožňuje Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami.
10. Předmětem pachtu se stanou též věci charakteru obdobného věcem uvedeným v Článku III bod 1. této Smlouvy, tj. Vodovody předané v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „Nová zařízení“), pokud to však právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.
11. Je-li Vodohospodářský majetek nebo jeho část financována z dotace Státního fondu životního prostředí České republiky nebo z jiných veřejných zdrojů, zavazuje se Provozovatel poskytovat Vlastníkovi nezbytnou součinnost při plnění příslušných dotačních podmínek, kontrolách a auditech.

Článek III

Specifikace pronajatého majetku

1. Vodohospodářským majetkem dle článku II bod 1. je Vodovod, včetně movitých věcí, pozemků a staveb, provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním tohoto Vodovodu, vlastněný Vlastníkem ke dni sjednání této Smlouvy, jak je podrobně specifikováno v příloze č.1 této Smlouvy.

2. Propachtování Nových zařízení bude realizováno dodatkem k příloze č. 1 této Smlouvy, Dnem účinnosti takového dodatku se na Nová zařízení vztahují veškerá ustanovení této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
3. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální stav Vodohospodářského majetku.
4. Vlastník propachtovává Provozovateli veškerý stávající Vodohospodářský majetek v jeho vlastnictví. Provozovatel se zavazuje takový majetek do svého pachtu přijmout a provozovat jej.
5. Vlastník propachtuje Provozovateli i Nová zařízení. Také tento vodohospodářský majetek se Provozovatel zavazuje přijmout a provozovat jej, pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.
6. Všechen stávající Vodohospodářský majetek i Nová zařízení musí být Vlastníkem k provozování Provozovateli písemně předána protokolem, jehož vzor je uveden v příloze č. 4 této Smlouvy. Součástí písemného předání bude i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz stanovených příslušnými právními a technickými předpisy včetně odpovídající dokumentace dokladující rozsah a stav předávaného majetku.
7. Provozovatel není oprávněn převzít k provozování Nová zařízení, která budou vybudována v rozporu s příslušnými právními a technickými předpisy, nebo jejichž stav nebude splňovat požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a dále ta zařízení, k nimž nebude doložena odpovídající dokumentace. Provozovatel může na těchto zařízeních provádět některé činnosti, avšak dle samostatně dohodnutých podmínek.

Článek IV

Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník tímto pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:
   a) zpracováním, správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku,
   b) prováděním zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě této Smlouvy bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení, s výjimkou uvedenou v článku VIII bod 3. této Smlouvy,
   c) zpracováním a vedením digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů a pořizováním digitálních dat pro GIS,
   d) zapisováním do digitální technické mapy kraje údajů o druzích, umístění, průběhu a vlastnostech objektů a zařízení technické infrastruktury Vodovodu ve smyslu § 4b zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství ve znění pozdějších předpisů,
   e) prováděním osazení, Údržby, výměny, kontroly, evidence a odečtu vodoměrů,
   f) ochranou Vodohospodářského majetku,
   g) vydáváním stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku (včetně vodovodních přípojek),
   h) připojováním nových odběratelů pitné vody podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,

i) ohlašováním údajů pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem správci povodí,

j) uzavíráním svým jménem a na svůj účet písemných smluv o dodávce pitné vody s odběrateli v souladu se ZVaK,

k) předkládáním výpočtu ceny pro vodné odběrateli na jeho žádost,

l) vydáváním písemných souhlasů k provádění zemních prací, terénních úprav, skládek, staveb a zařízení, vysazování trvalých porostů, v ochranných pásmech Vodovodu třetím osobám, včetně příslušných jednání se stavebníky, příslušnými úřady či osobami,

m) informováním Vlastníka o skutečnostech v rozsahu podle § 36 odst. 3 ZVaK, a to před uzavřením smlouvy o dodávce pitné vody s odběrateli,

n) zveřejňováním úplných informací o celkovém porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné podle cenových předpisů pro vodné způsobem podle § 36 odst. 5 ZVaK.

o) výkonem práv a povinností Vlastníka vyplývajících ze smluv uzavřených Vlastníkem s vlastníky provozně souvisejících vodovodů (pokud takové smlouvy existují), a to ve smyslu ZVaK k tomu poskytne Vlastník Provozovateli všechny nezbytné podklady.

2. Vlastník se zavazuje předložit Provozovateli na jeho žádost bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní řády, doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem, včetně schváleného Plánu financování Obnovy.

3. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVaK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.

4. Vlastník je povinen poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli k tomu, aby Provozovatel mohl plnit případné povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, v platném znění, a dále podle zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých zákonů, v platném znění. V případě nesplnění této povinnosti je Vlastník povinen nahradit Provozovateli případnou škodu tím způsobenou.

5. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho poddodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho poddodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.

6. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Vodohospodářského majetku a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Vodohospodářského majetku.

7. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně náhrady škod.

8. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.

9. Za Investice a Obnovu Vodohospodářského majetku odpovídá Vlastník. Vlastník je povinen zajistit realizaci Obnovy Vodohospodářského majetku alespoň v rozsahu nezbytném pro zachování jeho provozuschopnosti, bezpečnosti, souladu s právními předpisy a podmínkami

udržitelnosti případného dotačně financovaného projektu. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že realizace Investic nad rámec nezbytné Obnovy je právem Vlastníka, nikoliv jeho povinností, pokud z právních předpisů, podmínek dotace nebo této Smlouvy nevyplývá jinak.

10. Vlastník je povinen pro každý kalendářní rok připravit a schválit Plán Obnovy a realizovat na své náklady opatření (akce) dle schváleného Plánu Obnovy. Provozovatel je pro účely přípravy a realizace Plánu Obnovy, povinen poskytovat Vlastníkovi potřebnou součinnost a spolupráci. Plán Obnovy musí odpovídat technickému stavu Vodohospodářského majetku, potřebám jeho dlouhodobé udržitelnosti a případně též podmínkám financování z veřejných zdrojů.
11. Vlastník je v rámci přípravy a realizace Plánu Obnovy povinen:
    a) předat Provozovateli schválený Plán Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 30. listopadu předcházejícího roku;
    b) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých opatření dle Plánu Obnovy;
    c) předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího roku vyhodnocení plnění Plánu Obnovy za předcházející kalendářní rok;
    d) zajistit pro každý rok Doby provozování adekvátní výši nákladů potřebné Obnovy Vodohospodářského majetku.
    e) vést průkaznou evidenci o použití prostředků určených na Obnovu Vodohospodářského majetku;
    f) na žádost Provozovatele nebo kontrolního orgánu doložit, že prostředky získané z pachtovného byly v odpovídajícím rozsahu použity na Obnovu, popřípadě na jiné účely přípustné podle právních předpisů a podmínek financování projektu.
12. Vlastník je oprávněn vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání týkajícímu se provozování Vodohospodářského majetku za účasti zástupce Provozovatele relevantního vzhledem k projednávanému tématu. Provozovatel je povinen se tohoto jednání zúčastnit.
13. Vlastník je po celou dobu účinnosti této Smlouvy povinen poskytovat Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat.

Článek V

Pachtovné a jeho platba

1. Provozovatel se zavazuje platit za užívání a požívání Vodohospodářského majetku podle článku III bod 1. této Smlouvy Vlastníkovi roční pachtovné (nájemné). Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám pachtovného bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Pachtovné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Vodohospodářského majetku a Investice související s rozvojem (rozšířením) Vodohospodářského majetku, zajišťuje tak nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku. Pachtovné je příjmem Vlastníka, o jehož použití rozhoduje Vlastník. Vlastník povede o použití pachtovného oddělenou průkaznou evidenci, ze které bude zřejmé, jaká část pachtovného byla použita na Obnovu Vodohospodářského majetku, jaká část byla použita na Investice a jaká část byla použita na jiné účely přípustné podle právních předpisů a podmínek financování projektu.

3. Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě, které považují výši pachtovného jednostranně stanovenou Vlastníkem za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši pachtovného do kalkulace ceny pro vodné. Vlastník odpovídá za soulad výše pachtovného s cenovými předpisy.
4. Nejpozději do 30.9. každého kalendářního roku je Vlastník povinen sdělit Provozovateli výši pachtovného na další kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši pachtovného promítnout do kalkulace ceny pro vodné na následující rok a platit Vlastníkovi pachtovné v následujícím kalendářním roce podle nového pachtovného. Výše pachtovného bude odpovídat podmínkám udržitelnosti projektu a cenotvorbě dle vyhlášky 428/2001 Sb. Pokud Vlastník nepředá informace o výši pachtovného do 30.9. každého kalendářního roku, má se za to, že výše pachtovného na další rok je ve výši pachtovného za aktuální rok. Výše pachtovného pro rok 2027 je stanovena v Nabídkové kalkulaci ceny pro vodné pro rok 2027, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „Výchozí kalkulace“).
5. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi pachtovné za konkrétní kalendářní rok v jedné splátce, která bude splatná vždy k 31.3. daného kalendářního roku, za které se splátka pachtovného platí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka na základě daňového dokladu, tj. faktury, popřípadě na základě dohodnutého splátkového kalendáře, splňujícího náležitosti daňového dokladu. Vlastník má právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet pachtovné, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení nezaplaceného pachtovného ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením pachtovného do dne, kdy je dlužné pachtovné uhrazeno v plné výši.
6. Předpokládaná výše pachtovného je uvedena ve Výchozí kalkulaci.

Článek VI

Tvorba ceny pro vodné

1. Tržby za vodné jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku a veškerá činnost Provozovatele, kterou byl Vlastníkem pověřen dle této Smlouvy, je Provozovatelem financována na jeho vlastní náklady z tohoto příjmu. Provozovatel nese odpovědnost za hospodárnost provozu a za krytí běžných provozních nákladů z těchto příjmů, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak.

2. Provozovatel je povinen vést po celou dobu trvání této Smlouvy oddělenou a průkaznou evidenci nákladů, výnosů, kalkulačních položek a souvisejících provozních údajů vztahujících se k Vodohospodářskému majetku podle této Smlouvy tak, aby bylo možné kdykoli ověřit správnost tvorby ceny pro vodné, rozsah oprávněných nákladů a plnění povinností podle cenových předpisů, ZVaK a podmínek případného dotačního financování.
3. Výše ceny pro vodné je v případě veškerých smluv o dodávce pitné vody s odběrateli jednotná a jednosložková a je sjednána podle pravidel popsaných v tomto článku.
4. Smluvní strany si uvědomují, že cena pro vodné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy a ZVaK.

5. Výše ceny pro vodné v prvním roce účinnosti této Smlouvy bude vycházet z Výchozí kalkulace, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Výchozí kalkulace vychází z nabídky Provozovatele a zahrnuje i pachtovné sjednané pro rok 2027. Cena pro vodné bude stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy.
6. Pro každý následující kalendářní rok zpracuje Provozovatel novou plánovou kalkulaci ceny pro vodné v souladu s platnými cenovými předpisy. Kalkulace bude vycházet zejména z předpokládaných ekonomicky oprávněných nákladů příslušného roku, výše pachtovného sdělené Vlastníkem, předpokládaného množství fakturované pitné vody a přiměřeného zisku.
7. Při stanovení předpokládaných ekonomicky oprávněných nákladů Provozovatel zohlední zejména skutečné náklady předchozího období, očekávaný vývoj cen jednotlivých vstupů, změny rozsahu a způsobu provozování, změny právních a technických předpisů, předpokládaný vývoj množství fakturované pitné vody a náklady na zajištění personálních, provozních, laboratorních, zákaznických, administrativních, evidenčních a dalších činností nezbytných pro plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy a platných právních předpisů.
8. V případě mimořádných okolností, které by měly za následek nepřiměřený nárůst nákladů Provozovatele, může Provozovatel požadovat provedení úpravy kalkulace ceny vodného s účinky do probíhajícího kalendářního roku. Prokáže-li Provozovatel při ročním vyhodnocení kalkulace ceny pro vodné, že z výnosů z vodného nebyly pokryty ekonomicky oprávněné náklady zahrnuté do plánové kalkulace pro daný rok, je oprávněn předložit Vlastníkovi vyúčtování vzniklého rozdílu, s tím, že vlastník se zavazuje tento rozdíl uhradit, pokud jeho vznik byl způsoben nedosažením množství fakturované pitné vody použitého v plánové kalkulaci. Poskytnutá úhrada dle předchozí věty bude v cenové evidenci a při porovnání kalkulace vykázána v souladu s cenovými předpisy jako ostatní finanční výnos.
9. Provozovatel bude po skončení každého kalendářního roku zpracovávat a zveřejňovat porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné v rozsahu požadovaném právními předpisy.
10. Náhrada ztrát vzniklých neoprávněným odběrem pitné vody z Vodovodu ve smyslu § 10 odst. 1 ZVaK je v souladu s § 10 odst. 3 ZVaK příjmem Provozovatele. Provozovatel je oprávněn k jejímu vymáhání.
11. V případě, že cena pro vodné je v rozporu s cenovými předpisy, je povinen:
    - Provozovatel tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkovi nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu odeslání tohoto oznámení, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo
    - Vlastník tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a Provozovatel je povinen, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníka, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
12. Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, k dosažení dohody o revidované ceně pro vodné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům a ZVaK. Pokud se Smluvní Strany nedohodnou do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího bodu, bude o tomto sporu rozhodnuto dle čl. XII této Smlouvy. Údaje dohodnuté Smluvními stranami podle tohoto článku či stanovené postupem pro řešení sporů dle Smlouvy se budou považovat za změnu (příslušným způsobem) této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje sjednat s odběrateli cenu pro vodné v souladu s její výší stanovenou v tomto článku

tak, aby vstoupila v platnost a účinnost nejpozději ve lhůtě vyplývající ze závazných právních předpisů.

13. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel neuhradí vodné Provozovateli podle smlouvy s odběratelem. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné po odběratelích.
14. Vlastník, přebírající práva a povinnosti ze současných smluv o dodávce pitné vody uzavřených s odběrateli, se zavazuje zajistit a předat Provozovateli nejpozději k zahájení provozu podle této Smlouvy:
    - aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa a dosavadní platební podmínky,
    - vzor smlouvy o dodávce pitné vody v souladu s požadavky ZVaK a s obsahem údajů dle § 8 odst. 16 ZVaK.
15. Vlastník předá Provozovateli nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od zahájení provozu údaje nezbytné k fakturaci vodného, zejména konečné odečty vodoměrů.

Článek VII

Ujednání na ochranu práv odběratelů

1. Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům.

   V rámci poskytování služeb Odběratelům je Provozovatel povinen:

   a) zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat Provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména Poruch a Havárií);

   b) zajistit Odběratelům osobní kontakt s Provozovatelem v rámci zákaznického centra umístěného do 20 km od obce Rybná nad Zdobnicí s provozní dobou ve dnech pondělí a středa od 9:00 hodin do 15:00 hodin;

Článek VIII

Provozování a práva a povinnosti Provozovatele

1. Provozováním Vodohospodářského majetku je zajišťování souhrnu činností, kterými se zabezpečuje zásobování pitnou vodou. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při jímání, výrobě a dodávce pitné vody v souladu s příslušnými právními předpisy, dodržování provozních řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností Vodohospodářského majetku, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVaK, ZOVZ, Zavedené odborné praxe a této Smlouvy, tj. zajišťovat vlastní provozování, Údržbu, provádění Oprav dle Smlouvy, odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Vodohospodářského majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovod.
2. Provozováním není správa Vodohospodářského majetku ani jeho rozvoj. S ohledem na zákonnou definici § 2 odst. 3 ZVaK je správou a rozvojem Vodohospodářského majetku vše

co nespadá pod provozování ve smyslu čl. VIII odst. 1 této Smlouvy. Správa a rozvoj Vodohospodářského majetku zahrnuje zejména provádění investic do Vodohospodářského majetku (vč. Technického zhodnocení), Obnovu Vodohospodářského majetku, a přípravu a schvalování Plánu Obnovy.

3. Provozovatel se zavazuje udržovat Vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
4. Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy.
5. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
6. Provozovatel se zavazuje, že v době platnosti této Smlouvy nebude část předmětu této Smlouvy plnit poddodavatelem, a to v následujícím rozsahu činností:
   a) řízení provozu vodovodních sítí,
   b) zajišťování běžné preventivní údržby a kontroly vodovodů v souladu s provozními řády, technickými předpisy a pokyny výrobců, včetně návrhu a zajišťování nápravných opatření,
   c) plnění oznamovacích povinností v souladu se ZVaK vůči Vlastníkovi, odběratelům, obcím a správním úřadům,
   d) stanovování podmínek přerušení nebo omezení dodávek vody a zajišťování náhradního zásobování pitnou vodou,
   e) zpracování, správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, provozních řádů, stížnostního řádu, smluv, dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
   f) zpracování dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem,
   g) zpracování ceny pro vodné a zpracování celkového porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné podle cenových předpisů, ZVaK a dalších platných předpisů,
   h) uzavírání smluv o dodávce pitné vody,
   i) provoz zákaznického centra.
7. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu uzavírá s odběrateli smlouvy o dodávce pitné vody v souladu s požadavky ZVaK.
8. Způsob přijímání a vyřizování reklamací a stížností stanoví vnitřní předpis Provozovatele. Provozovatel je povinen mít ode dne zahájení provozování zaveden a udržovat systém pro evidenci, přijímání a vyřizování reklamací a stížností.
9. V souladu s § 7 odst. 1 ZVaK má Provozovatel právo vstupovat a vjíždět na pozemky ve vlastnictví Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob, a to za účelem plnění povinností spojených s provozováním Vodohospodářského majetku a touto Smlouvou.
10. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup k Vodohospodářskému majetku a na jeho vyžádání mu umožnit provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění

povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník, podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady.

11. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
12. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
13. Provozovatel je povinen ode dne zahájení provozování zajistit provoz zákaznického centra ve vzdálenosti do 20 km od místa plnění včetně informační služby zákazníkům.
14. Provozovatel bude v rámci služeb zákazníkům zajišťovat zejména tyto služby:
    a) uzavírání smluv s odběrateli,
    b) vyřizování reklamací a stížností,
    c) placení vodného,
    d) podávání informací odběratelům,
    e) objednávání služeb odběratelům souvisejících s plněním této Smlouvy.
15. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou, technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka stanovených ZVaK a touto Smlouvou.
16. Provozovatel je povinen vykonávat práva a povinnosti Vlastníka vyplývající ze smluv uzavřených Vlastníkem s vlastníky provozně souvisejících vodovodů (pokud takové smlouvy existují), a to ve smyslu ZVaK, k tomu poskytne Vlastník Provozovateli všechny nezbytné podklady.
17. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníka potřebnou součinnost v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
18. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
19. Provozovatel je povinen odstraňovat Poruchy a Havárie a zajišťovat Údržbu vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství
20. Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení dodávky pitné vody se řídí příslušnými ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 ZVaK.
21. Provozovatel je povinen bezodkladně (což může být podle okolností až48 hodin) od nahlášení Havárie obnovit dodávky pitné vody, případně zajistit náhradní zdroj pitné vody.
22. Provozovatel se dále zavazuje provádět administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti související s provozováním Vodohospodářského majetku a to zejména:
    a) uzavírání smluv o dodávce pitné vody v souladu s požadavky ZVaK, vedení evidence odběratelů pitné vody, získávání podkladů pro paušály a údajů o odečtech vodoměrů a fakturaci,
    b) vedení účetnictví tak, aby bylo v souladu s příslušnými právními předpisy a zejména s pravidly cenové regulace (např. samostatně evidované náklady pro vyčíslení oprávněných nákladových položek a přiměřeného zisku),

c) před uzavřením písemné smlouvy o dodávce pitné vody s odběrateli podle § 8 odst. 6 ZVaK, podávání informace obecnímu úřadu obce Rybná nad Zdobnicí o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 ZVaK,

d) doplňování změn do provozních řádů a dle potřeby předkládání aktualizovaných provozních řádů ke schválení v souladu se ZVaK, ZOVZ a vodním zákonem,

e) neobsazeno;

f) vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku (vyjadřovací činnost k existenci sítí v rámci povolování záměru podle stavebního zákona). Pro tyto účely Vlastník označí (určí) Provozovatele vyjadřovatelem na portále DMVS (v Části DTM) pro všechny skupiny prvků (obecně kanalizace, ochranné a bezpečnostní pásmo) a pro celé území, kterého se smluvní vztah týká (https://dmvs.cuzk.cz/portal);

g) připojování nových odběratelů pitné vody podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,

h) ohlašování údajů správci povodí pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem,

i) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku,

j) umožnění vstupu do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřících skupin a dalším osobám, o kterých to stanoví právní předpisy, a poskytování podkladů nezbytných k provedení kontroly a zajišťování podmínek k odběru vzorků,

k) ohlašování udržovacích prací věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla,

l) kontrola jakosti vody při výrobě, skladování a dopravě ke spotřebiteli, odběr, rozbory a vyhodnocování odebraných vzorků v rozsahu a četnosti podle platných předpisů,

m) vydávání závazných vyjádření k výstavbě, obnově a opravám vodovodních přípojek a kontrolu jejich provádění,

n) vedení evidence Vodohospodářského majetku pro účely provozování,

o) archivaci veškeré projektové dokumentace, provozních řádů, stížností, případně i dalších dokumentů,

p) vydávání písemných souhlasů a stanovisek a vykonávání činností dle platného ZVaK,

q) poskytování informací žadatelům o možném střetu záměrů žadatele s ochranným pásmem Vodovodu, jakož i dalších údajů dle platného ZVaK,

r) poskytování informací odběrateli na jeho žádost dle platného ZVaK týkajících se výpočtu ceny vodného a ceny za 1 m^3 dodané pitné vody,

s) každoročně nejpozději do 30. dubna následujícího roku předkládání ke zveřejnění úplných informací o celkovém porovnání všech položek kalkulovaných ve vodném v uplynulém roce dle platného ZVaK; informace zasílat ve stejném termínu ve stanovené elektronické podobě Ministerstvu zemědělství,

t) jednou ročně zveřejňování úplných informací o výpočtu ceny pro vodné ve smyslu zákona o cenách; odeslání vyplněného formuláře Plánová kalkulace ceny vody pro následující kalendářní rok v požadovaném formátu Ministerstvu financí nejpozději do 31. prosince aktuálního roku,

u) sjednávání odběrů energií,

v) vedení evidence revizí, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou,

w) provádění odběrů vzorků pitné vody a jejích rozborů podle požadavků ZVaK a činit opatření, pokud dané ukazatele a parametry překročí zákonem stanovené limity,

x) plnění povinností při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi v souladu s platnými právními předpisy,

y) zajišťování nakládání s odpady, vznikajícími při provozu Vodohospodářského majetku v souladu s platnými právními předpisy,

z) vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy,

aa) oznámení každé mimořádné události související s provozováním Vodovodu Vlastníkovi elektronickou formou (telefonem nebo sms zprávou nebo e-mailem),

bb) informování odběratelů v případě Havárie na Vodovodu, která omezí nebo přeruší zásobování pitnou vodou, a to po zjištění Havárie,

cc) zajištění součinnosti s ostatními správci a provozovateli sítí včetně správce komunikace v případě odstraňování Havárie,

dd) za krizové situace poskytování odborné služby při nouzovém zásobování pitnou vodou ve smyslu ustanovení § 21 odst. 1 ZVaK.

23. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat tak, aby dodržoval výkonové ukazatele dle přílohy č. 5 této Smlouvy.

24. Provozovatel je povinen vypracovat a Vlastníkovi každoročně předložit roční zprávu o provozování vodovodu, a to vždy nejpozději do 31. 3. následujícího kalendářního roku.

25. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu minimálně 5 mil. Kč a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.

26. K zajištění svých závazků podle této Smlouvy, poskytne Provozovatel Vlastníkovi jistotu ve výši _____ Kč, a to (i) složením dané částky na účet Vlastníka (dále jen „**Jistota**“). Jistota bude provozovatelem Vlastníkovi poskytnuta nejpozději do 30 dnů od účinnosti této Smlouvy. Složenou jistotu je Vlastník oprávněn si ponechat na svém účtu po celou dobu trvání Smlouvy. Pokud hodnota Jistoty z jakéhokoliv důvodu klesne pod ___Kč, je Provozovatel povinen do 10 pracovních dnů doplnit Jistotu tak, aby dosahovala alespoň ___Kč. Jistota zajišťuje veškeré nároky Vlastníka vůči Provozovateli, které vzniknou na základě porušení Smlouvy Provozovatelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může Vlastník od Provozovatele požadovat v souvislosti s touto Smlouvou), a to za podmínky, že Provozovatel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro Provozovatele z této Smlouvy a právních předpisů (dále jen „zajištěné povinnosti”). Vlastník je oprávněn čerpat Jistotu za předpokladu, že Provozovatel řádně a včas nesplní jakoukoli zajištěnou povinnost. Vlastník je povinen bez odkladu informovat Provozovatele o jakémkoli čerpání Jistoty. Vlastník je povinen Provozovateli vrátit Jistotu, resp. její zůstatek (vč. přirostlých úroků ze složené Jistoty), do 5 pracovních dnů po skončení trvání této Smlouvy. V případě prodlení Provozovatele s poskytnutím Jistoty o více než 14 dní, je Vlastník oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek IX

Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií

1. Provozovatel je povinen zajišťovat organizaci Údržby Vodohospodářského majetku a odstraňování Poruch a Havárií, realizované ve vlastní režii i dodavatelsky. Náklady na Opravy Vodohospodářského majetku nejsou součástí provozních nákladů Provozovatele a hradí je Vlastník, a to na základě podkladů zpracovaných Provozovatelem.

2. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.

3. Provozovatel je povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií bez zbytečného odkladu a v souladu se zavedenou odbornou praxí. Provozovatel je povinen při navrhování a realizaci zásahů postupovat hospodárně, účelně a s cílem minimalizace nákladů Vlastníka. Umožňuje-li to situace a okolnosti, je Provozovatel povinen informovat Vlastníka o nutnosti provedení odstranění Poruch a Havárii, a to telefonicky ještě před zahájením daných prací a následně i e-mailem.

4. Pokud zásah při odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického zhodnocení, Provozovatel zásah provede. Náklady na takový zásah hradí Vlastník, a to na základě daňového dokladu vystaveného Provozovatelem. Smluvní strany dále sjednávají, že náklady na odstraňování Poruch a Havárií, jakož i náklady na Údržbu a Opravy Vodohospodářského majetku, hradí v plném rozsahu Vlastník. Provozovatel je povinen doložit rozsah a odůvodněnost provedeného zásahu, a to vč. doložení zakázkového listu obsahujícího přehled vynaložených položek: (i) prací, (ii) dopravy, (iii) techniky, (iv) materiálu. Provozovatel při tom bude vycházet z položek a jednotkových cen uvedených v aktuálním ceníku služeb, který je uveřejněn na webových stránkách Provozovatele https://www.aquark.cz/cs/zakaznicky-servis/dokumenty-ke-stazeni; ke dni uzavření této Smlouvy je závazný ceník služeb Provozovatele dostupný pod odkazem: https://www.aquark.cz/file/edee/2025/12/cenik_od-1.1.2026.pdf.

5. Při klasifikaci výdajů na Technické zhodnocení (zejména v rámci vyúčtování ceny pro vodné dle ZVaK) se postupuje dle standardních účetně-daňových postupů.

6. Provozovatel je povinen informovat odběratele v případě Havárie, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž prostřednictvím svých internetových stránek, a to po zjištění Havárie.

7. Ujednání Smluvních stran dle tohoto článku Smlouvy o financování Údržby, Oprav a odstraňování Poruch a Havárií je sjednáno s ohledem na stabilizaci ceny pro vodné pro odběratele a nemění koncesní charakter smluvního vztahu mezi Smluvními stranami.

Článek X

Připojování dalších odběratelů na Vodovod

1. Náklady na realizaci napojení na Vodovod hradí vlastník, kterému je umožněno připojení.
2. K provádění připojení na Vodovod při zřizování vodovodní přípojky má výhradní právo Provozovatel.

Článek XI

Vztahy mezi Smluvními stranami

1. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Vodohospodářského majetku včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Vodohospodářským majetkem a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.
2. Využije-li Provozovatel k plnění Smlouvy služeb poddodavatele, zůstává Provozovatel odpovědný za splnění svých závazků ze Smlouvy, včetně případných škod způsobených poddodavatelem.
3. Vlastník se zavazuje řádně a včas předávat Provozovateli podklady pro zpracování přírůstků a úbytků Vodohospodářského majetku Vlastníka včetně údajů o zřízení či zatížení tohoto majetku zástavním právem nebo služebností.

Článek XII

Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a zástupců Provozovatele.
2. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky. V případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena příslušnost okresních soudců, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Hradci Králové.

Článek XIII

Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé Smluvní straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou e-mailem.

Článek XIV

Vztahy k třetím osobám

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého poddodavatele.

Článek XV

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle článku II této Smlouvy, nebo předčasně vzájemnou dohodou Smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením některé ze Smluvních stran, nebo vypovězením smlouvy jednou ze smluvních stran dle podmínek uvedených v tomto článku smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení této Smlouvy Provozovatelem, přičemž za toto závažné porušení Smlouvy se považuje:
   a) přerušení provozování Vodohospodářského majetku na dobu delší než 5 (slovy: pět) dnů pokud se nejedná o přerušení provozování podle § 9 odst. 8 a 9 ZVaK, Událost Vyšší moci podle článku XIX této Smlouvy nebo Liberační událost podle článku XVIII této Smlouvy,
   b) vstup Provozovatele do likvidace či úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení,
   c) prodlení s placením pachtovného v trvání delším než 60 (slovy: šedesát) dnů, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka na možnost odstoupení z tohoto důvodu,
   d) opakované porušení jakékoliv jiné povinnosti Provozovatele, než je uvedeno v tomto bodě tohoto článku Smlouvy, vyplývající ze ZVaK nebo této Smlouvy a její nesplnění ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Vlastník; v pochybnostech se má za to, že k tomuto porušení dojde více než 3krát za rok při tom, že přiměřenou lhůtou je 90 dnů ode dne výzvy Vlastníka Provozovateli k provedení nápravy.
3. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
   a) při opakovaném neposkytování součinnosti Vlastníka v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se Vlastník dopustil nejméně 3x v období jakýchkoliv 6ti po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takovéto porušení Vlastníkovi písemně vytkl,
   b) při vstupu Vlastníka do likvidace, či je-li v úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení.
4. V případě, že dojde k odstoupení od této Smlouvy z důvodů Vyšší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.
5. Plnění poskytnutá podle této Smlouvy se v případě odstoupení od této Smlouvy nevrací a povinnosti, které podle této Smlouvy vznikly před odstoupením, odstoupením nezanikají.

6. Tuto smlouvu lze také vypovědět ze strany každé smluvní strany, výpověď musí být písemná a musí být druhé smluvní straně prokazatelně doručena, výpovědní doba v tomto případě činí 1 rok od data doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek XVI

Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek Vlastníkovi na konci smluvního období ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a provádění Oprav v souladu s požadavky této Smlouvy a úrovni investičních činností Vlastníka, včetně projektů Obnovy Vodohospodářského majetku.
2. Provozovatel odpovídá za poškození Vodohospodářského majetku nad rámec běžného opotřebení v důsledku jeho stáří. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za poškození pronajatého Vodohospodářského majetku, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.
3. Provozovatel je povinen při ukončení Smlouvy přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi.
4. O vrácení Vodohospodářského majetku (předmětu pachtu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 (slovy: deset) pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol. Vzor předávacího protokolu je uveden v příloze č. 4 této Smlouvy.
5. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Vlastník má právo neodstraněná zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně prodat. Výtěžek z prodeje náleží Provozovateli po odečtení nákladů Vlastníka spojených s tímto odstraněním a prodejem. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle bodu 4. tohoto článku Smlouvy i jinak.
6. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost a poskytnutí potřebných informací, aby nebylo narušeno další provozování Vodohospodářského majetku po zániku této Smlouvy.
7. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavře své finanční závazky, dokončí zpracování majetkové a provozní evidence, vypořádá závazky ve vztahu k vodohospodářské bilanci, správním úřadům a České inspekci životního prostředí apod., a to tak aby nevznikla Vlastníkovi žádná přímá či nepřímá škoda nebo újma na právech anebo oprávněných zájmech Vlastníka.
8. Vlastník má právo zmocnit převzetím Vodohospodářského majetku jinou osobu, např. i nového provozovatele, který byl Vlastníkem určen k dalšímu provozování Vodohospodářského majetku po ukončení této Smlouvy.
9. Ukončením této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze smluv o dodávce pitné vody uzavřených s odběrateli na Vlastníka. Provozovatel je povinen nejpozději 2 (slovy: dva) měsíce před ukončením provozu podle této Smlouvy předat Vlastníkovi:

- aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa, místa připojení a dosavadní platební podmínky,
- vzor smlouvy o dodávce pitné vody s odběrateli v souladu s požadavky ZVaK.

Článek XVII
Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku. Odstranění těchto škod Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který jsou Vlastník nebo Provozovatel oprávněni zásobování pitnou vodou přerušit nebo omezit podle ZVaK.
3. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen po zjištění škodních událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškozování cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi.
4. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.
5. Vlastník se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku v potřebném rozsahu.
6. Provozovatel se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle bodu 5. tohoto článku Smlouvy.

Článek XVIII
Liberační události

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaný Vodohospodářský majetek se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Provozovatel bez zbytečného odkladu sdělí Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění této Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.
2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníkem, jinak nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) dnů ode dne, kdy se Provozovatel dozvěděl o Liberační události.

3. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Vodohospodářského majetku a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění této Smlouvy v důsledku Liberační události je omezeno jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle článku XII této Smlouvy.

Článek XIX

Vyšší moc

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání Událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k Události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě Události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání Událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Vodohospodářském majetku zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

Článek XX

Sankce

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK Vlastník.
2. Za nesplnění povinnosti provozovatele uvedené v článku VIII odst. 22 má Vlastník právo uložit Provozovateli sankci ve výši 5.000 Kč za každé nesplnění této povinnosti. Tato sankce se neuplatní, pokud přerušení dodávky pitné vody je na straně dodavatele pitné vody předané, který předává pitnou vodu do Vodovodu.
3. Za nesplnění jednotlivých výkonových ukazatelů ve smyslu článku VIII odst. 23 má Vlastník právo po Provozovateli požadovat smluvní pokuty uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.
4. V případě porušení povinnosti dle článku VIII odst. 24 má Vlastník právo po Provozovateli požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

5. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.

Článek XXI
Ujednání přechodná a závěrečná

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **31.12.2036**. Ustanovení této Smlouvy nabývají účinnosti k **1.1.2027**.
2. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména ZVaK, vodním zákonem, zákonem o ochraně veřejného zdraví, Občanským zákoníkem, zákonem o cenách a zákoníkem práce.
3. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžité částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení od okamžiku splatnosti až do okamžiku zaplacení, a to ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k plnění podle této Smlouvy, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých Smluvní strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevylučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
6. V případě, že dojde ke změně závazných předpisů, zavazují se Smluvní strany společně posoudit povahu změny závazných předpisů, tj. zda se jedná o:
    a) změnu závazných předpisů, v důsledku které musí být během doby provozování učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele i po důsledné aplikaci Zavedené odborné praxe se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů (dále jen „Kvalifikovaná změna předpisů“);
    b) jakoukoliv jinou změnu závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů (dále jen „Obecná změna předpisů“).
7. Poté, co bude posouzena změna závazných předpisů, Smluvní strany projednají stejným způsobem, to zn. konzultací, zejména následující:
    a) nezbytné změny provozování Vodohospodářského majetku, které nastanou v důsledku takové změny;
    b) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
    c) zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
    d) zda v přímém důsledku implementace Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;
    e) jaké investice jsou nutné pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;

f) jaká povolení budou potřeba pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů; a

g) srovnání, jakým způsobem Obecná změna předpisů či Kvalifikovaná změna předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb.

8. Smluvní strany se v rámci výše uvedených jednání pokusí dohodnout na způsobu, kterým může Provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů (pokud takové negativní důsledky nastanou).

9. V případě jakékoli změny závazných předpisů, jejichž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě, jsou Smluvní strany povinny změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby tato Smlouva odpovídala příslušné změně závazných předpisů.

10. Provozovatel nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku Obecných změn předpisů, za předpokladu, že Obecná změna předpisů nepředstavuje Kvalifikovanou změnu předpisů.

11. Vlastník nebo odběratelé (dle rozhodnutí Vlastníka) nesou veškeré náklady (investiční i provozní) na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných změn předpisů.

12. Smluvní strany berou na vědomí, že Vodohospodářský majetek nebo jeho část může podléhat režimu udržitelnosti a dalším podmínkám financování z veřejných prostředků. V případě rozporu mezi touto Smlouvou a závaznými podmínkami poskytovatele dotace se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu přijmout takové změny Smlouvy, které zajistí soulad s těmito podmínkami, aniž by tím byl popřen charakter smluvního vztahu mezi Smluvními stranami.

13. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv v plném znění. Tato smlouva, jakož i případné dodatky, nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud není uvedeno konkrétní datum účinnosti smlouvy, či dodatku. Osobou zveřejňující tuto Smlouvu v registru smluv je Vlastník, tedy obec Rybná nad Zdobnicí. Jakákoliv ústní ujednání, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jsou právně neúčinná.

Článek XXII

Změny Smlouvy

1. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy této Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků a to pouze písemně a musí být podepsány oběma Smluvními stranami. Dodatky této Smlouvy budou číslovány vzestupnou řadou.

2. Dodatek této Smlouvy je povinna uzavřít Smluvní strana tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách v této Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle článku XII této Smlouvy.

Článek XXIII
Přílohy Smlouvy

Samostatnými přílohami této Smlouvy jsou tyto dokumenty:

Příloha č. 1 Vymezení předmětu nájmu

Příloha č. 2 Nabídková kalkulace ceny pro vodné pro rok 2027

Příloha č. 3 Definice pojmů

Příloha č. 4 Vzor protokolu o technickém stavu Vodohospodářského majetku při jeho předání

Příloha č. 5 Výkonové ukazatele

Článek XXIV
Podpisy Smlouvy

1. Smlouva je uzavírána ve dvou tištěných vyhotoveních s platností originálu, přičemž Vlastník a Provozovatel obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly svobodně, nikoli v tísni a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Vlastník potvrzuje, že tato Smlouva byla schválena usnesením č. …… zastupitelstva obce Rybná nad Zdobnicí, ze zasedání konaného dne …….

Za Vlastníka: **Za Provozovatele**:

V Rybné nad Zdobnicí dne _____ 2026 V Rychnově nad Kněžnou dne _____ 2026

_____ _____

Obec Rybná nad Zdobnicí
Jaroslava Hotmarová, starostka

AQUA SERVIS, a.s.
Ing. Pavel Linzer, MBA, předseda představenstva

_____

AQUA SERVIS, a.s.
Jana Drábková, místopředsedkyně představenstva