Smlouva o nájmu optického vlákna

Čl. I
Smluvní strany

Pronajímatel:	Obec Rybná nad Zdobnicí	IČ: 00275328
Sídlo:	Rybná nad Zdobnicí 150, 517 55 Rybná nad Zdobnicí	DIČ: CZ00275328
Zastoupený:	Jaroslavou Hotmarovou, starostkou obce	
Číslo účtu:	.....	

(dále jen „pronajímatel")

a

Nájemce:	Tlapnet s.r.o.	IČ: 27174824
Sídlo:	U Schodů 122/5, 190 00 Praha 9	DIČ: CZ27174824
Číslo účtu:	3947727329/0800	
Zastoupený:	Jiřím Tlapákem, jednatelem	

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 1019196
(dále jen „nájemce")

Čl. II
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem nenasvícených optických vláken specifikovaných níže v tomto článku smlouvy (dále jen „předmět nájmu"), která jsou uložena v podzemní síti elektronických komunikací pronajímatele pro potřeby výkonu podnikatelské činnosti nájemce jako lokálního poskytovatele služeb elektronických komunikací (internetového připojení) občanům a firmám v obci Rybná nad Zdobnicí.

Touto smlouvou se stanovují podmínky, za kterých pronajímatel pronajímá nájemci optická vlákna, která vedou ke koncovým zákazníkům. Tyto vlákna jsou specifikovány na základě skutečného geodetického zaměření, které tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.

Cena pronájmu optického vlákna ke koncovému klientovi činí:

60,- Kč / koncový klient/měsíc

Cena pronájmu místa pro bezdrátový spoj na objektu pronajímatele, kvůli přívodu konektivity je zahrnuta v platbě za koncové klienty.

Cena je uvedena bez DPH.

Celkový počet koncových klientů je **Přílohou č. 2** smlouvy, která se bude aktualizovat s každým novým klientem.

Každý začátek pronajatého optického vlákna je v počátečním bodě na straně pronajímatele v rozvodné datové skříni umístěné na pozemku par.č. st. 112, přesné umístění dle **Přílohy č. 1** zakončen konektorem SC/APC. Každý konec pronajatého optického vlákna je v koncovém bodě na straně pronajímatele v kabelových komorách MUC160 zakončen pigtailem SC/APC. Při připojování koncových klientů smí v těchto místech pracovat pouze servisní organizace pronajímatele.

Veškeré realizační práce na zařízeních na straně pronajímatele proběhnou po vzájemné dohodě, pouze se souhlasem zástupce pronajímatele, kterou je servisní společnost a budou prováděny pouze servisní společností.

Stejné ustanovení platí i pro veškeré potřebné práce, činnosti, úpravy či zásahy na zařízeních pronajímatele v době běžného provozu.

Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že nájemce je v souvislosti s užíváním předmětu nájmu oprávněn ke všem úkonům provozovatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť vyplývajícím z právních předpisů, zejména pak ze zákona o elektronických komunikacích. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup k předmětu nájmu a zařízením, které případně nájemce v souvislosti s poskytování služeb instaloval, pokud jsou se souhlasem pronajímatele instalována, jakož i k provádění instalace, oprav, úprav, revizí, modernizací, údržby a rekonstrukcí uvedených zařízení.

Čl. III
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Pronajímatele

l.1 Pronajímatel přenechává nájemci do výlučného užívání ve stavu způsobilém smluvenému užívání předmět nájmu a zavazuje se jej ve stavu způsobilém smluvenému užívání udržovat po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy tak, aby u předmětu nájmu byly splněny v každém jednom kalendářním měsíci (rozhodné období) následující parametry: (i) index dostupnosti nebude nižší, než 97 %.

Hodnota indexu dostupnosti za rozhodné období se určí podle vzorce: Měsíční dostupnost (v %) =(počet hodin v měsíci) mínus (součet trvání všech poruch v měsíci) krát 100) to celé děleno počet hodin v měsíci.

Doba odezvy znamená dobu mezi řádným ohlášením poruchy a informováním nájemce o krocích vedoucích k jejímu odstranění a o předpokládané době ukončení poruchy.

Dodržování kvality vyhodnocuje pronajímatel vždy za rozhodné období a informuje o výsledcích nájemce nejpozději do 15 dnů po skončení rozhodného období. V případě, že v rozhodném období nedošlo k poruše vyhodnocení se nezpracovává a nezasílá. V případě zjištění rozporu mezi vyhodnocením kvality ze strany pronajímatele a vlastními záznamy nájemce provedou strany kontrolu svých údajů, a bude-li neshoda přetrvávat, pokusí se strany nalézt její příčiny a neshodu odstranit.

1.2 Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu na základě **Přílohy č. 2** do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

1.3 Vyžaduje-li údržba podzemních telekomunikačních sítí nebo případná porucha vykonání prací, které mohou vést k přerušení provozu předmětu nájmu, je pronajímatel povinen informovat o této skutečnosti nájemce s uvedením místa poruchy. Veškeré plánované opravy, údržba či jiné zásahy do předmětu nájmu, které mohou vést k přerušení provozu služeb elektronických komunikací musí pronajímatel oznámit poskytovateli ve lhůtě alespoň 15 dní předem (neplatí pro havarijních závady).

1.4 Opravu poruchy způsobující nefunkčnost aktivních optických přípojek na síti zahájí pronajímatel nejpozději do jednoho pracovního dne od nahlášení. Na odstranění jedné poruchy si pronajímatel vyhrazuje dle rozsahu prací max. 3 pracovní dny od nahlášení.

Nedodrží-li pronajímatel termín odstranění poruchy, není oprávněn účtovat nájemci nájemné (paušál) za každého koncového klienta dotčeného porušením povinnosti za kalendářní měsíc, ve kterém byla povinnost porušena.

1.5 Z ustanovení této smlouvy neplynou pro pronajímatele vůči nájemci žádné sankce (smluvní pokuty), ani žádné další zvláštní závazky nad rámec zabezpečení běžného provozu optické sítě (vč. předmětu nájmu).

2. Práva a povinnosti Nájemce

2.1 Nájemce nesmí předmět nájmu dle této smlouvy využít jiným způsobem a k jinému účelu, než je výše uvedeno a zdržet se takového jednání a zásahů, které by narušily provoz a kvalitu datových přenosů v rámci provozu telekomunikační sítě pronajímatele.
2.2 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, dle **Čl. IV** této smlouvy.
2.3 Nájemce se zavazuje zajistit součinnost k provedení nezbytných úkonů nutných pro převzetí a provoz předmětu nájmu.
2.4 Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli jakoukoli skutečnost, která by mohla mít vliv na plnění této smlouvy.

Kontaktní adresy pro zaslání informací:
Pronajímatel: obec@rybna.cz, tel. 724 186 815
Nájemce: info@tlapnet.cz, tel. 606 606 035

Čl. IV
Nájemné a platební podmínky

1. Výše nájemného je dána dohodou smluvních stran v **Čl. II.** smlouvy.
2. Nájemné uhradí nájemce pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v **Čl. I** této smlouvy.
3. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů ode dne jejího vystavení.

Čl. V
Doba nájmu

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

Čl. VI
Ukončení smlouvy

1. Platnost této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí dvanáct měsíců a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelné doručena druhé smluvní straně.

Čl. VII
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy.

3. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, a každá smluvní strana obdrží jedno z nich.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se použijí příslušná ustanovení zákona č.89/2012 Sb. (občanský zákoník).
8. Pronajímatel prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky stanovené platnými právními předpisy pro nabytí platnosti této smlouvy, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení) v platném znění a případně (podléhá-li tomu smlouva) dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve kterém případně zajistí zveřejnění smlouvy.

V ..... dne ..... V ..... dne .....

....

Pronajímatel Nájemce