Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451

vyhlašují

výběrové řízení s následnou aukcí

k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitých věcí
v katastrálním území Rybná nad Zdobnicí

PODMÍNKY

výběrového řízení s následnou aukcí

S 1361/24/165

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ S NÁSLEDNOU AUKCÍ
podle ust. § 1780 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1
Účel výběrového řízení

1.1 Podmínky výběrového řízení s následnou aukcí (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy. Výběrové řízení s následnou aukcí (dále jen „VŘ“) je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

Článek 2
Účastníci výběrového řízení s následnou aukcí

2.1 Účastníky VŘ jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou nemovité věci ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodařit Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08, Hradec Králové, IČO: 421 96 451.

2.2 Navrhovatel:
Lesy České republiky, s.p.,
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
IČO: 421 96 451 (dále jako „navrhovatel“).

2.3. Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jako „zájemce“) a splňuje podmínky VŘ.
Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci VŘ jakkoliv účastny a osoby jim blízké.

2.4. VŘ se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

Článek 3
Vyhlášení výběrového řízení s následnou aukcí

3.1. Vyhlášení VŘ, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:
www.lesycr.cz
www.Sreality.cz

3.2 **Navrhovatel:**
Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08, Hradec Králové, IČO: 421 96 451, zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

3.3 **Předmět soutěže**
Vyhlašovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy na prodej níže specifikovaných nemovitých věcí nacházejících se v katastrálním území **Rybná nad Zdobnicí**.

Specifikace nemovitých věcí:

- **pozemek p.č. 228, o výměře 842 m2, druh pozemku lesní pozemek**
- **pozemek p.č. 1178/2, o výměře 535 m2, druh pozemku lesní pozemek**

včetně všech součástí a příslušenství, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 039198/2026 ze dne 14. 05. 2026, vypracovaném znalcem Ing. Janem Fremuthem, MBA.

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 328, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou, pro katastrální území Rybná nad Zdobnicí a obec Rybná nad Zdobnicí (dále též „předmětné nemovité věci“).

3.4 **Minimální kupní cena:** **20 000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých)
Jistota (kauce): **2 000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých)

3.5 **Termín a způsob úhrady ceny**
Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:
- úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy,
- kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele nebo prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícímu bankovním ústavem či stavební spořitelnou,
- v případě úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru musí kupující předložit navrhovateli před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí originál či úředně ověřenou fotokopii úvěrové smlouvy.

Podmínky úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru podléhají schválení navrhovatele.

3.6 **Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:**
- výše nabídnuté ceny.

3.7 **Kontakty pro poskytování informací** k podmínkám a případnému uskutečnění prohlídek předmětné nemovité věci:
Lesy České republiky, s.p., **Lesní správa Rychnov nad Kněžnou** se sídlem Na Sádkách 1177, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Osoby pověřené navrhovatelem:

Ing. Jiří Mička, lesní správce,
mob.: 724 524 279, e-mail: jiri.micka@lesycr.cz

Ing. Jan Štěpán, referent pro katastr a restituce,
mob.: 725 257 981, e-mail: jan.stepan@lesycr.cz

3.8 **Podací místo pro podání nabídek:** **Lesy České republiky, s.p.,**
Oblastní ředitelství východní Čechy
Přemyslova 1106/19
500 08 Hradec Králové, Nový Hradec Králové
(navrhovatele)

3.9 **Uzávěrka přijetí nabídek je v úterý 01. 12. 2026 do 14:00 hodin.**

3.10 Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem a s označením:

Výběrové řízení - S 1361/24, Rybná nad Zdobnicí, NEOTVÍRAT

na podací místo uvedené v odst. 3.8. Při osobním podání lze nabídku doručit na podatelnu pouze v pracovních dnech od 8.00 do 14.00 hodin.

3.11 Nebude-li nabídka předána zájemcemi tak, jak je uvedeno v odst. 3.10 a v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.

3.12 **Termín otevírání obálek je ve středu 02. 12. 2026 v 09:00 hodin** v sídle organizační jednotky LČR (navrhovatele) určené v odst. 3.8 pro podání nabídek (konkrétně v budově Městských lesů Hradec Králové, zadní vchod, první patro - zasedací místnost Oblastního ředitelství východní Čechy).

Článek 4
Kvalifikační předpoklady

4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:
a) která je plně svéprávná,
b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,

c) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
f) která složí jistotu ve výši **2 000 Kč** na účet navrhovatele č. **19-1363930287/0100** vedený u peněžního ústavu Komerční banky, a.s., **pod variabilním symbolem 136124**. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele nejpozději do pondělí **30. 11. 2026**.

4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

Článek 5
Požadované náležitosti nabídky

5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele**, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

5.2 **Identifikace**
a) název, jméno zájemce (právnická osoba uvede firmu, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození a rodné číslo),
b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno osoby oprávněné jednat za zájemce, či osoby oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci,
c) bankovní spojení,
d) číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail zájemce (případně jednajícího), ID datové schránky.

Přílohou č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení spolu s Přílohou č. 2 – Nabídka do výběrového řízení s následnou aukcí bude splněn bod 5.2.

5.3 **Kvalifikační požadavky**
a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1, písm. a) až f) **čestným prohlášením s úředně ověřeným podpisem –** pro splnění je možné použít Přílohu č. 1 **–** Prohlášení účastníka výběrového řízení **(úředně ověřené prohlášení dokládá každý z účastníků výběrového řízení, tj. pokud koupě do SJ – oba manželé, pokud koupě do podílu – každý ze spoluvlastníků!!!)** a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnická osoba zřízena,
b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,
c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu VŘ a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

5.4 **Cenová nabídka a platební podmínky -** zájemce předloží nabídku s těmito podstatnými náležitostmi smlouvy:
a) výši kupní ceny, slovy i číslem za soubor nemovitých věcí
b) způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5.,
Pro splnění bodu 5.4 je možno použít Přílohu č. 2 – Nabídka do výběrového řízení s následnou aukcí.

5.5 **Souhlas s Podmínkami výběrového řízení s úředně ověřeným podpisem**
Pro splnění bodu 5.5 je možno použít Přílohu č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení

5.6 **Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovité věci, včetně jejích součástí a příslušenství, která je předmětem VŘ, dobře znám.**
Pro splnění bodu 5.6 je možno použít Přílohu č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení

5.7 **Podstatné náležitosti smlouvy:**
- návrh ceny,
- platební podmínky,
- základní údaje o zájemci (fyzická a právnická osoba),
- u fyzické osoby mimo jiné uvádět údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy (výlučné vlastnictví, spoluvlastnictví nebo společné jmění manželů).

Pro splnění bodu 5.7 je možno použít Přílohu č. 2 – Nabídka do výběrového řízení s následnou aukcí.

5.8 **Forma zpracování nabídky:**
- zpracována písemně v českém jazyce a podepsána právně závazným způsobem,
- podána v originále, který musí být zabezpečen dle odst. 3.10 a doručena nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání,
- podává-li společnou nabídku více zájemců, musí být nabídka podepsána právně závazným způsobem všemi těmito zájemci. Prohlášení o splnění podmínek dle odst. 5.3, 5.5 a 5.6 podává a podepisuje samostatně každý z nich.

Článek 6
Otevírání obálek a hodnocení nabídek

6.1 Otevírání obálek a hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s Podmínkami VŘ.

6.2 Výběrová komise provede otevírání obálek a hodnocení nabídek v termínu stanoveném dle odst. 3.12 v sídle organizační jednotky navrhovatele (LČR) určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem/oprávněná jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami VŘ předložil nabídku do tohoto VŘ, které je předmětem hodnocení. Při otevírání obálek s nabídkami sděluje předsedající výběrové komise všem přítomným, zda účastník, který podal obálku s nabídkou, splnil či nesplnil všechny vyhlášené podmínky, a dále sděluje výši nabídnuté ceny. Obálky s nabídkami, které nesplnily všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky, výběrová komise nezahrne do dalšího posuzování. Po skončení otevírání obálek s nabídkami sdělí předsedající účastníkům VŘ a veřejnosti jméno a příjmení, popř. název účastníka VŘ, který splnil všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky ve VŘ a podal nejvyšší nabídku kupní ceny, a dále sdělí, zda jsou splněny podmínky pro konání aukce. Pokud nejsou splněny podmínky pro konání aukce, předsedající ukončí VŘ a o průběhu otevírání obálek s nabídkami je sepsán protokol, který podepisují přítomní členové výběrové komise.

6.3 Aukce se uskuteční, pokud byly doručeny alespoň 2 a více nabídek, splňující všechny podmínky VŘ. Aukce se koná bezprostředně po skončení výběrového řízení. Do aukce může postoupit max. 5 účastníků v pořadí od nejvyšší nabídky kupní ceny, kteří podali nabídku splňující všechny podmínky VŘ a osobně se dostaví k otevírání obálek s nabídkami (popř. jsou zastoupeny osobami, které prokážou své oprávnění za účastníky jednat formou plné moci s úředně ověřeným podpisem). Předsedající oznámí účastníky VŘ postupující do aukce. Účast v aukci je dobrovolná. Účastníkům, kteří postoupili do aukce a jsou přítomni, budou přidělena čísla pro jejich účast v aukci. Tato čísla jsou totožná s pořadím došlých obálek s nabídkami do VŘ. Předsedající sdělí, že aukce neprobíhá podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ale podle vyhlášených podmínek VŘ, informuje o minimální nabízené kupní ceně pro aukci, kterou je nejvyšší nabídnutá kupní cena vzešlá z výběrového řízení, dále informuje o výši minimálního příhozu v průběhu aukce ve výši 5.000,- Kč. Dále poučí účastníky aukce o způsobu podávání nabídek v této aukci, tj. zvednutím přiděleného čísla, a na výzvu předsedajícího ústním sdělením nabízené částky, o nemožnosti účastníka aukce podat stejnou nabídku a o nutnosti navýšení předchozí nabídky alespoň o aktuální minimální příhoz. Celý proces otevírání obálek a průběh aukce probíhá v českém jazyce. Pokud není učiněna účastníky aukce žádná nabídka na první výzvu předsedajícího, vyzve předsedající účastníky podruhé k podání nabídky. Pokud na druhou výzvu k podání nabídky, není učiněna účastníky aukce žádná nabídka, vyzve předsedající účastníky potřetí k podání nabídky. Pokud ani na třetí výzvu předsedajícího neučiní žádný z účastníků nabídku, aukce končí. Předsedající označí po skončení aukce účastníka aukce s nejvyšší nabídkou za vítěze výběrového řízení s následnou aukcí.

6.4 **Navrhovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek *až* do uzavření kupní smlouvy s vítězem výběrového řízení (zaslané nabídky do výběrového řízení navrhovatel nevrací).**

Článek 7
Oznámení výsledků

7.1. Průběh aukce je zaznamenán v protokolu o VŘ, který podepíší všichni přítomní členové Komise a licitátor na všech jeho stránkách a účastník aukce, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny. Protokol mohou podepsat i ostatní účastníci VŘ, kteří se výběrového řízení s následnou aukcí zúčastnili až do jeho konce. Vyrozumění o vítězi výběrového řízení s následnou aukcí bude následně zasláno všem účastníkům VŘ. Pokud má účastník výběrového řízení s následnou aukcí zřízenou datovou schránku, bude mu vyrozumění doručeno výhradně do datové schránky. Pokud účastník výběrového řízení s následnou aukcí nemá zřízenou datovou schránku, přičemž nepožaduje zaslání vyrozumění o výsledku výběrového řízení s následnou aukcí prostřednictvím poštovní služby a za dostatečné považuje doručení vyrozumění prostřednictvím elektronické pošty (e-mailu), sdělí tuto skutečnost písemně navrhovateli.

7.2 S vítězem VŘ bude uzavřena kupní smlouva za kupní cenu vzešlou z výběrového řízení s následnou aukcí.

Článek 8
Jistota (kauce)

8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.

8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve VŘ neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.

8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve VŘ uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi VŘ na úhradu kupní ceny.

8.4 V případě neuzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

Článek 9
Uzavření smlouvy

9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.

9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

V Hradci Králové dne

Ing. Karel Fišer
LESY ČR
Digitální podpis:
26.10.2026 8:06:17

……..……..

Ing. Karel Fišer
Lesy České republiky, s.p.
ředitel Oblastního ředitelství východní Čechy

Příloha č. 1

Prohlášení účastníka výběrového řízení s následnou aukcí

Účastník VŘ:

jméno/název .....

adresa/sídlo .....

doručovací adresa .....

identifikátor datové schránky …….

datum narození, rodné číslo/IČO .....

č. telefonu, e-mail .....

Prohlášení účastníka výběrového řízení

1. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že
   a) je plně svéprávný,
   b) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
   c) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
   d) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
   e) nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
   f) složil jistotu ve výši **2 000 Kč** na účet navrhovatele vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu **19-1363930287/0100** pod variabilním symbolem **136124**. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele nejpozději **30. 11. 2026**.
2. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že souhlasí s Podmínkami výběrového řízení S 1361/24 a zavazuje se dodržet povinnosti z nich vyplývající.
3. Účastník výběrového řízení závazně prohlašuje, že je mu stav nemovitých věcí, včetně jejích součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám.
4. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že není subjektem, vůči němuž jsou uplatňována sankční opatření dle nařízení Rady EU č. 269/2014, č. 208/2014 a č. 833/2014, jakož i zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že předmět soutěže nebude využívat za účelem stavební činnosti.
6. Účastník výběrového řízení souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely výběrového řízení a sepsání kupní smlouvy.

V ..... dne .....

…….
(úředně ověřený podpis zájemce/osoby oprávněné jednat jménem uchazeče)

Příloha č. 2

Nabídka do výběrového řízení s následnou aukcí

Výběrové řízení o nejvýhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy podle ustanovení § 1780 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jejímž předmětem je **prodej nemovitých věcí.**

Specifikace nemovitých věcí

- **pozemek p.č. 228, o výměře 842 m2, druh pozemku lesní pozemek**
- **pozemek p.č. 1178/2, o výměře 535 m2, druh pozemku lesní pozemek**

včetně všech součástí a příslušenství, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 039198/2026 ze dne 14. 05. 2026, vypracovaném znalkyní Ing. Jan Fremuth, MBA.

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 328, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou, pro katastrální území Rybná nad Zdobnicí a obec Rybná nad Zdobnicí (dále též „předmětné nemovité věci“).

NÁVRH NABÍDKY NA UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

Fyzická osoba:	**Právnická osoba:**
Jméno a příjmení zájemce/ zájemců: (popř. s uvedením výše spoluvlastnického podílu) 1. 2.	Název právnické osoby:
Rodné číslo: 1. 2.	 IČ: DIČ:
Trvalý pobyt: 1. 2.	Sídlo právnické osoby:
Rodinný stav:	Zápis v OR:
Způsob nabytí: do výlučného vlastnictví* do společného jmění manželů* do podílového spoluvlastnictví*	Statutární orgán:

U fyzických osob: společné jmění manželů zúženo: ANO – NE* společné jmění manželů zrušeno: ANO – NE*	
Nabídnutá kupní cena celkem: číslem: slovy:	Nabídnutá kupní cena celkem: číslem: slovy:
Způsob úhrady kupní ceny: (viz čl. 3 odst.3.5) bankovním převodem v plné výši* částečně s využitím úvěru* plně s využitím úvěru*	Způsob úhrady kupní ceny: (viz čl. 3 odst.3.5) bankovním převodem v plné výši* částečně s využitím úvěru* plně s využitím úvěru*
Termín úhrady kupní ceny: (viz čl. 3 odst.3.5)	Termín úhrady kupní ceny: (viz čl. 3 odst.3.5)
Bankovní spojení pro vrácení jistoty:	Bankovní spojení pro vrácení jistoty:

*) nehodící se škrtněte

V …… dne: ……

……

podpis zájemce

(společných zájemců, všech zájemců)