

# Pachtovní smlouva

č. 624

/Smlouva o zemědělském pachtu/

uzavřená ve smyslu § 2332 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Propachtovatel: Obec Rybná nad Zdobnicí**

**IČ: 275328**

**adresa: č. p. 150, Rybná nad Zdobnicí, 517 55**

**zastoupená: Jaroslavou Hotmarovou**

(dále jen „propachtovatel“)

**a**

**Pachtýř: ZDOBNICE a.s.**

**517 56 Slatina nad Zdobnicí čp. 39**

**IČO: 48173291**

**zastoupená: Ing. Josefem Duškem, prokuristou**

(dále jen „pachtýř“)

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je propachtování pozemků (nemovitostí) propachtovatelem, který je jejich výlučným vlastníkem pachtýři k jejich dočasnému užívání a požívání.
2. Specifikace předmětu pachtu je uvedena v příloze této smlouvy.
3. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pozemky do pachtu pachtýři a pachtýř pozemky do pachtu přijímá za účelem provozování své podnikatelské činnosti - zemědělská výroba, a to za podmínek uvedených dále.

## II. Pachtovné

1. Roční pachtovné za propachtované pozemky činí 3000,- Kč za ha zemědělské půdy. Celková výše pachtu a pachtovné za propachtované pozemky je uvedeno v Příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Je-li propachtovatel poplatníkem daně z nemovitostí ve smyslu platných právních předpisů, zvyšuje se pachtovné sjednané v bodu 1. o výši daně z nemovitostí uhrazené propachtovatelem.
3. Pachtovné bude hrazeno ročně pozadu se splatností vždy k 30.11., a to převodem na bankovní účet propachtovatele, který písemně určí pachtýři propachtovatel. V případě, že propachtovatel pro tento účel pachtýři bankovní účet neurčí a nesdělí, že chce vyplácet pachtovné v hotovosti, má se za to, že souhlasí s platbou formou poštovní poukázky s tím, že náklady s tím spojené pachtýř odečte od sjednaného pachtovného.

## III. Doba pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní dobou.
2. Pachtovní smlouvu na dobu neurčitou může vypovědět propachtovatel v případě, že pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného za příslušný kalendářní rok po dobu delší než tří měsíců, nebo pokud obdrží Žádost o zpřístupnění pozemků od vlastníků sousedících pozemků. Výpovědní lhůta v těchto případech činí 12 měsíců a pachtovní vztah se na základě výpovědi skončí k 30.9. následujícího roku po doručení výpovědi.

## IV. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř se zavazuje:

- řádně a včas hradit pachtovné
- pečovat o propachtované pozemky s péčí řádného hospodáře, tj. užívat a požívat je řádně a v souladu s účelem této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich poškození
- na základě žádosti propachtovatele umožnit jeho přístup k propachtovaným pozemkům za účelem kontroly jejich stavu
- po skončení pachtu pozemky neprodleně předat propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal

s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se s propachtovatelem nedohodne jinak.

2. Pachtýř má právo:

- užívat a požívat pozemky pro potřeby zemědělské výroby v souladu s jejich účelovým určením
- po souhlasu propachtovatele změnit hospodářské určení pozemků nebo způsob jeho užívání či požívání
- ve zdůvodněných případech, např. z důvodu účelného využití propachtovaných pozemků, propachtovat je dočasně k užívání a požívání jinému a to pouze se souhlasem propachtovatele.

## V. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel se zavazuje:

- umožnit pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou
- uhradit pachtýři v přiměřeném rozsahu prokázané náklady a eventuální ztrátu výnosu, které pachtýři vzniknou v důsledku opatření, k jejichž provedení bude propachtovatel oprávněn či povinen dle této smlouvy či z jiného důvodu
- v případě převodu vlastnického práva k propachtovaným pozemkům seznámit nabyvatele vlastnických práv s existencí a obsahem této smlouvy

## VI. Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení.

3. Tato smlouva může být měněna výlučně formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu totožném počtu účastníků smlouvy s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

6. Smluvní strany sjednávají, že tato Smlouva ruší a nahrazuje veškeré dosavadní dohody týkající se nájemních nebo pachtovních vztahů mezi smluvními stranami ohledně předmětu pachtu či jakékoli jeho části (pozemku).

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

8. Tato smlouva byla projednána a schválena zastupitelstvem Obce Rybná nad Zdobnicí na veřejném zasedání zastupitelstva Obce Rybná nad Zdobnicí číslo ....., Usnesením č. ...., ze dne .....

V ....., dne .....2024

.....  
propachtovatel

.....  
pachtýř (ZDOBNICE a.s.)

## Příloha k pachtovní smlouvě č. 624 / 2024

Obec Rybná nad Zdobnicí, r.č.: 275328, bytem: Rybná nad Zdobnicí, 51755 Rybná nad Zdobnicí

Identifikace pozemku										
Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Pacht [Kč/ha]	Přísluš. vým. [ha]	Pacht [Kč]	Přípočet daně
Rybná nad Zdobnicí	10001	3373 / 0	KN	ostatní	0,3325	1 / 1	3000,0	0,0500	150,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	3512 / 0	KN	trvalý travní	0,0071	1 / 1	3000,0	0,0071	21,30	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	3513 / 0	KN	trvalý travní	0,0073	1 / 1	3000,0	0,0073	21,90	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	3514 / 0	KN	trvalý travní	0,0110	1 / 1	3000,0	0,0110	33,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	3515 / 0	KN	trvalý travní	0,0317	1 / 1	3000,0	0,0317	95,10	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	3522 / 0	KN	trvalý travní	0,6037	1 / 1	3000,0	0,4500	1350,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	3727 / 0	KN	omá půda	6,3762	1 / 1	3000,0	6,3762	19128,60	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4055 / 0	KN	ostatní	0,4578	1 / 1	3000,0	0,3700	1110,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4067 / 0	KN	ostatní	0,4898	1 / 1	3000,0	0,0700	210,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4068 / 0	KN	ostatní	0,1280	1 / 1	3000,0	0,0800	240,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4075 / 0	KN	ostatní	0,1537	1 / 1	3000,0	0,1537	461,10	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4085 / 0	KN	ostatní	0,5379	1 / 1	3000,0	0,0600	180,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4089 / 0	KN	ostatní	0,2608	1 / 1	3000,0	0,2000	600,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4096 / 0	KN	ostatní	0,4872	1 / 1	3000,0	0,0700	210,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4099 / 0	KN	ostatní	0,3745	1 / 1	3000,0	0,3745	1123,50	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4100 / 0	KN	ostatní	0,2687	1 / 1	3000,0	0,2200	660,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4101 / 0	KN	ostatní	0,1938	1 / 1	3000,0	0,0150	45,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4104 / 0	KN	ostatní	0,2676	1 / 1	3000,0	0,2676	802,80	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4105 / 0	KN	ostatní	0,5360	1 / 1	3000,0	0,5360	1608,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4108 / 0	KN	ostatní	0,0852	1 / 1	3000,0	0,0300	90,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4112 / 0	KN	ostatní	2,0012	1 / 1	3000,0	0,4000	1200,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4113 / 0	KN	ostatní	0,1809	1 / 1	3000,0	0,1809	542,70	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4116 / 0	KN	ostatní	0,3753	1 / 1	3000,0	0,1300	390,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4119 / 0	KN	ostatní	0,2109	1 / 1	3000,0	0,0950	285,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4122 / 0	KN	ostatní	0,1970	1 / 1	3000,0	0,1970	591,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4123 / 0	KN	ostatní	0,4035	1 / 1	3000,0	0,3966	1189,80	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4127 / 0	KN	ostatní	0,4696	1 / 1	3000,0	0,4256	1276,80	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4133 / 0	KN	ostatní	0,3616	1 / 1	3000,0	0,2600	780,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4134 / 0	KN	ostatní	0,7512	1 / 1	3000,0	0,5600	1680,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4136 / 0	KN	ostatní	0,4669	1 / 1	3000,0	0,1200	360,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4140 / 0	KN	ostatní	0,0861	1 / 1	3000,0	0,0700	210,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4141 / 0	KN	ostatní	0,2102	1 / 1	3000,0	0,2102	630,60	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4144 / 0	KN	ostatní	0,5526	1 / 1	3000,0	0,3900	1170,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4145 / 0	KN	ostatní	1,0911	1 / 1	3000,0	0,6500	1950,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4146 / 0	KN	ostatní	0,2629	1 / 1	3000,0	0,2629	788,70	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4147 / 0	KN	ostatní	0,4940	1 / 1	3000,0	0,4940	1482,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4155 / 0	KN	ostatní	0,2373	1 / 1	3000,0	0,2373	711,90	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4157 / 0	KN	ostatní	0,2645	1 / 1	3000,0	0,2645	793,50	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4168 / 0	KN	vodní	0,2843	1 / 1	3000,0	0,1400	420,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4169 / 0	KN	ostatní	0,1642	1 / 1	3000,0	0,0200	60,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4171 / 0	KN	ostatní	0,2174	1 / 1	3000,0	0,1200	360,00	0,00
<b>Celkem:</b>								<b>15,0041</b>	<b>45012,30</b>	<b>0,00</b>
<b>Pachtovné k výplatě:</b>										<b>45013,00</b>

V ....., dne .....2024

.....  
propachtovatel

.....  
pachtýř (ZDOBNICE a.s.)



## Obec Rybná nad Zdobnicí, zastupitelstvo obce Rybná nad Zdobnicí tímto zveřejňuje záměr propachtovat pozemky dle níže přiloženého seznamu

Do současné doby pozemky má propachtované na základě pachtovní smlouvy společnost ZDOBNICE a.s. na dobu určitou do 30.9.2024. Nejvyšší nabídková cena není rozhodným kritériem, jelikož společnost ZDOBNICE a.s. Slatina nad Zdobnicí má pozemky propachtované na dobu určitou a jedná se o jednostranné navýšení pachtovního ze strany nájemce. Záměrem je smlouva na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou, vzhledem k letité dlouhodobé oboustranné spolupráci.

### Příloha k pachtovní smlouvě č. 624 / 2024

Obec Rybná nad Zdobnicí, r.č.: 275328, bytem: Rybná nad Zdobnicí, 51755 Rybná nad Zdobnicí

Identifikace pozemku										
Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Pacht [Kč/ha]	Přísluš. vým. [ha]	Pacht [Kč]	Přípočet daně
Rybná nad Zdobnicí	10001	3373 / 0	KN	ostatní	0,3325	1 / 1	3000,0	0,0500	150,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	3512 / 0	KN	trvalý travní	0,0071	1 / 1	3000,0	0,0071	21,30	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	3513 / 0	KN	trvalý travní	0,0073	1 / 1	3000,0	0,0073	21,90	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	3514 / 0	KN	trvalý travní	0,0110	1 / 1	3000,0	0,0110	33,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	3515 / 0	KN	trvalý travní	0,0317	1 / 1	3000,0	0,0317	95,10	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	3522 / 0	KN	trvalý travní	0,6037	1 / 1	3000,0	0,4500	1350,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	3727 / 0	KN	omá půda	6,3762	1 / 1	3000,0	6,3762	19128,60	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4055 / 0	KN	ostatní	0,4578	1 / 1	3000,0	0,3700	1110,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4067 / 0	KN	ostatní	0,4898	1 / 1	3000,0	0,0700	210,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4068 / 0	KN	ostatní	0,1280	1 / 1	3000,0	0,0800	240,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4075 / 0	KN	ostatní	0,1537	1 / 1	3000,0	0,1537	461,10	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4085 / 0	KN	ostatní	0,5379	1 / 1	3000,0	0,0600	180,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4089 / 0	KN	ostatní	0,2608	1 / 1	3000,0	0,2000	600,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4096 / 0	KN	ostatní	0,4872	1 / 1	3000,0	0,0700	210,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4099 / 0	KN	ostatní	0,3745	1 / 1	3000,0	0,3745	1123,50	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4100 / 0	KN	ostatní	0,2687	1 / 1	3000,0	0,2200	660,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4101 / 0	KN	ostatní	0,1938	1 / 1	3000,0	0,0150	45,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4104 / 0	KN	ostatní	0,2676	1 / 1	3000,0	0,2676	802,80	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4105 / 0	KN	ostatní	0,5360	1 / 1	3000,0	0,5360	1608,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4108 / 0	KN	ostatní	0,0852	1 / 1	3000,0	0,0300	90,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4112 / 0	KN	ostatní	2,0012	1 / 1	3000,0	0,4000	1200,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4113 / 0	KN	ostatní	0,1809	1 / 1	3000,0	0,1809	542,70	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4116 / 0	KN	ostatní	0,3753	1 / 1	3000,0	0,1300	390,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4119 / 0	KN	ostatní	0,2109	1 / 1	3000,0	0,0950	285,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4122 / 0	KN	ostatní	0,1970	1 / 1	3000,0	0,1970	591,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4123 / 0	KN	ostatní	0,4035	1 / 1	3000,0	0,3966	1189,80	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4127 / 0	KN	ostatní	0,4696	1 / 1	3000,0	0,4256	1276,80	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4133 / 0	KN	ostatní	0,3616	1 / 1	3000,0	0,2600	780,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4134 / 0	KN	ostatní	0,7512	1 / 1	3000,0	0,5600	1680,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4136 / 0	KN	ostatní	0,4669	1 / 1	3000,0	0,1200	360,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4140 / 0	KN	ostatní	0,0861	1 / 1	3000,0	0,0700	210,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4141 / 0	KN	ostatní	0,2102	1 / 1	3000,0	0,2102	630,60	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4144 / 0	KN	ostatní	0,5526	1 / 1	3000,0	0,3900	1170,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4145 / 0	KN	ostatní	1,0911	1 / 1	3000,0	0,6500	1950,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4146 / 0	KN	ostatní	0,2629	1 / 1	3000,0	0,2629	788,70	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4147 / 0	KN	ostatní	0,4940	1 / 1	3000,0	0,4940	1482,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4155 / 0	KN	ostatní	0,2373	1 / 1	3000,0	0,2373	711,90	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4157 / 0	KN	ostatní	0,2645	1 / 1	3000,0	0,2645	793,50	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4168 / 0	KN	vodní	0,2843	1 / 1	3000,0	0,1400	420,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4169 / 0	KN	ostatní	0,1642	1 / 1	3000,0	0,0200	60,00	0,00
Rybná nad Zdobnicí	10001	4171 / 0	KN	ostatní	0,2174	1 / 1	3000,0	0,1200	360,00	0,00
<b>Celkem:</b>								<b>15,0041</b>	<b>45012,30</b>	<b>0,00</b>
<b>Pachtovné k výplatě:</b>										<b>45013,00</b>

Jaroslava Hotmarová, starostka obce

Vyvěšeno:

Sejmuto :