

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK**  
**odbor stavebního úřadu a územního plánování**  
**stavební úřad**  
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

---

Spisová značka:	MUZBK-58599/2023/08	CETIN a.s.
Číslo jednací:	MUZBK-05882/2024	Českomoravská 2510/19
Počet listů/příloh/listů příloh(sv.):	3/0/0	190 00 PRAHA 9
Spis. a skart. znak/lhůta:	330.1/V10	
Vyřizuje:	Bc. Jitka Brúnová	<i>V zastoupení:</i>
Telefon:	465 670 343	BOHEMIATEL s.r.o.
E-mail:	j.brunova@zamberk.eu	Libušská 24/210
ID datové schránky:	ia9b3gu	142 00 PRAHA 4
Datum:	01.02.2024	

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení zahájení územního řízení

Společnost CETIN a.s., IČ: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, zastoupená na základě plné moci společností BOHUMIATEL s.r.o., IČ: 604 91 515, se sídlem Libušská 27/210, 142 00 Praha 4, podala dne 13.11.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „FTTx\_Č\_NGA\_V\_NIO4\_Záchlumí\_ZAUST1\_OK“ na stavební parc. č. **104/2, 120, 155** a pozemcích parcelní číslo **43/3, 47/2 (zahrada), 47/3 (ostatní plocha ostatní komunikace), 84/6, 88/3, 88/4 (ostatní plocha jiná plocha), 102/1, 114, 141/2 (zahrada), 168/1, 168/2, 168/3 (ostatní plocha neplodná půda), 684/8, 735/6, 737/13, 739/32 (ostatní plocha ostatní komunikace), 765/8, 765/9 (ostatní plocha jiná plocha), 767/1 (ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha), 768/1, 1108/1, 1109/1, 1109/2, 1111/1, 1111/2, 1111/4 (ostatní plocha ostatní komunikace), 1112/3 (ostatní plocha jiná plocha), 1119/1 (ostatní plocha silnice), 1121/1, 1121/2, 1122/2, 1125, 1126, 1128/5, 1129/1, 1132/1, 1133/1, 1137/1, 1149/1, 1151/1 (ostatní plocha ostatní komunikace), 1173 (ostatní plocha silnice), 1193/6 (ostatní plocha ostatní komunikace), 1193/8 (orná půda), 1194/1, 1197/1 (ostatní plocha ostatní komunikace), 1197/4, 1197/5 (trvalý travní porost), 1197/10, 1197/11, 1198/5 (ostatní plocha ostatní komunikace), 1268 (ostatní plocha jiná plocha), 1292 (ostatní plocha ostatní komunikace), 4260 (zahrada), 4523/1 (ostatní plocha ostatní komunikace), 4523/5, 4523/8, 4523/10 (ostatní plocha zeleň), 4524, 4528, 4538, 4557, 4558, 4566, 4568, 4571 (ostatní plocha ostatní komunikace) v katastrálním území **Záchlumí** a pozemcích parc. č. **4165 (ostatní plocha ostatní komunikace)** a **4153 (ostatní plocha silnice)** v katastrálním území **Rybná nad Zdobnicí**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.**

#### Záměr obsahuje:

*Jedná se o rozšíření stávající optické sítě společnosti CETI, účelem a cílem stavby je zajistit pro osoby v místě stavbě žijící, návštěvníky a osoby v místě stavby podnikající, dostupnost sítě elektronických komunikací pro rychlé internetové připojení a umožnit osobám v místě stavbě žijícím, návštěvníkům a osobám v místě stavby podnikajícím odebírat služby elektronických komunikací od podnikatelů poskytujících služby elektronických komunikací dle ZEK.*

*V rámci realizace stavby dojde k pokládce podzemního komunikačního vedení, včetně trubek, (trubiček) či svazku trubek (trubiček) HDPE (vysokohustotní polyetylén) různých průměrů. (Dále jen trubky HDPE), kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem země.*

*Trubky HDPE budou ukládány do výkopů o rozměrech (šířka/hloubka): 35x70 cm (nezpevněné povrchy/volný terén v intravilánu), 50x100 cm (nezpevněné povrchy/volný terén v extravilánu), 35x50 cm (chodník), 50x100 (polní, lesní a nezpevněné komunikace), 50x120 cm (překop vozovky místního významu, pod správou ŘSD a SÚS) a 50x100 (ostatní překop komunikací) v souladu s ČSN 73 6005.*

*Při křížení komunikací bude použito technologie podvrtnu, pouze tam, kde to nebude z technického hlediska možné (výskyt inženýrských sítí, podloží atd.), bude proveden překop. Přečходы komunikací budou provedeny v min. hloubce krytí 0,9 m pod niveletou vozovky a trubky budou v celém tělese komunikace uloženy do PE nebo PVC chráničky. Bude-li prováděn překop na frekventované silnici, bude prováděn po polovinách, aby byl zachován provoz.*

*Ostatní zemní práce budou prováděné otevřeným výkopem, trubky budou pokládány do výkopu s pískovým ložem nebo z přesáté zeminy a před budovami budou ponechávány v rezervách. Vstupy do objektů a vnitřní trasování nejsou předmětem tohoto územního řízení.*

*V celém výkopu bude provedeno krytí plastovými deskami a ve výšce 0,2-0,3 m nad trubkami bude uložena výstražná fólie oranžové barvy dle ČSN 73 6006.*

*Trasy HDPE trubek budou ukončeny 0,1 m před objektem v zemi.*

Městský úřad Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování, stavební úřad, dále jen „stavební úřad“, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, dále jen „stavební zákon“, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, oznamuje v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska

***nejpozději do 15 dnů***

ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení a dotčené orgány nahlédnout v kanceláři Stavebního úřadu Městského úřadu Žamberk v úřední dny (pondělí, středa 8<sup>.00</sup>-11<sup>.00</sup> a 12<sup>.00</sup>-17<sup>.00</sup> hod., čtvrtek 8<sup>.00</sup>-11<sup>.00</sup> hod.), v ostatní dny po telefonické domluvě.

Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou dle § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále jen „správní řád“, povinni na výzvu oprávněné úřední osoby předložit průkaz s údaji umožňujícími jejich identifikaci (tj. jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce stavebnímu úřadu písemnou plnou moc v souladu s ust. § 33 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce stavebnímu úřadu písemnou plnou moc podle ust. § 33 správního řádu. Účastník nebo jeho zástupce je povinen dle § 36 odst. 4 správního řádu předložit průkaz totožnosti.

Účastníci řízení se mohou před vydáním rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po výše uvedené patnáctidenní lhůtě pro uplatnění námitek (běží po sejmutí z úřední desky správního orgánu), běží lhůta **7 dnů**, ve které mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí. Podle § 36 odst. 3 správního řádu musí být dána účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty, pokud podklady rozhodnutí nebudou doplňovány, správní orgán ve věci rozhodne.

**Poučení pro účastníky řízení v souladu s § 89 odst. 1 – 4 stavebního zákona**

*Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst.4, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.*

*Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.*

Bc. Jitka Brůnová  
referentka (oprávněná úřední osoba)

**Pokyn pro stavebníka k úhradě správního poplatku**

Vydání územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu podléhá správnímu poplatku podle Přílohy Sazebník zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:

- Rozšíření stávající optické sítě ve výši 1.000 Kč dle položky č. 17 odst. 1 písm. e)

**Správní poplatek za vydání územního rozhodnutí v celkové výši 1.000,- Kč** uhradí stavebník v době splatnosti některým ze způsobů dle níže uvedených pokynů:

- Bezhotovostní na účet Města Žamberk – číslo účtu: 19-1321320309/0800
- Hotově do pokladny Stavebního úřadu MěÚ Žamberk

Variabilní symbol: 1302358599    Konstantní symbol: 0378

**Datum splatnosti: 15.02.2024** (dnem splatnosti je den připsání platby na účet Města Žamberk)

Dle § 5 odst. 5 zákona o správních poplatcích správní úřad vydá výsledek provedeního úkonu vždy až po zaplacení poplatku, nestanoví-li sazebník jinak.

**Doručí se:**

**Účastníci řízení** (dle § 85 odst.1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Žadatel: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

V zastoupení: BOHEMIATEL s.r.o., Libušská 27/210, 142 00 Praha 4

**Obec v místě stavby:**

Obec Záchlumí, Záchlumí 98, 561 86 Záchlumí

Obec Rybná nad Zdobnicí, Rybná nad Zdobnicí 150, 517 55 Rybná nad Zdobnicí

**Účastníci řízení** (dle § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona jednotlivě do vlastních rukou na doručenkou):

Martin Dostál, Záchlumí 19, 561 86 Záchlumí

Erika Dostálová, Záchlumí 19, 561 86 Záchlumí

Jiří Tměj, Záchlumí 64, 561 86 Záchlumí

Vanda Tmějová, Záchlumí 64, 561 86 Záchlumí

Obec Záchlumí, Záchlumí 98, 561 86 Záchlumí

Obec Rybná nad Zdobnicí, Rybná nad Zdobnicí 150, 517 55 Rybná nad Zdobnicí

Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice

*Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:* Správa a údržba silnic Pk, Doubravice 98, 530 02 Pardubice

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

*Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:* Správa silnic Kk, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Policie ČR, Krajské ředitelství Policie ČR, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6

Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

VENCL-SERVIS Vodovody Záchlumí s.r.o., Albertova 1393, 564 01 Žamberk

V souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm b) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Účastníky řízení jsou vlastníci následujících stavebních pozemků parc. č.:

22, 24, 28, 33, 38, 39, 46, 50, 55, 60, 62, 71, 86, 99, 115/1, 118, 119, 134, 141, 159, 161, 253 a pozemků parc. č. 14/3, 27/1, 30/1, 30/2, 33/1, 38/1, 43/1, 47/1, 48/1, 48/2, 48/3, 55/1, 70/1, 101/1, 101/2, 104/1, 107, 109, 117, 118, 119, 123, 124, 128, 132/1, 132/2, 132/3, 135/2, 136/1, 137, 141/1, 149, 1502, 151, 155, 158, 165/2, 173, 284/2, 285/2, 289/1, 431/3, 435/4, 441/3, 680/6, 684/7, 684/20, 734/4, 734/5, 731/8, 735/1, 737/2, 737/3, 737/7, 737/8, 737/12, 737/15, 738/1, 738/5, 739/1, 739/2, 739/3, 739/4, 739/5, 739/6, 739/12, 739/29, 765/12, 766/1, 766/2, 767/2, 767/3, 772/1, 1108/2, 1108/7, 1109/3, 1109/4, 1111/6, 1132/6, 1193/3, 1203/3, 1278, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4100, 4102, 4106, 4107, 4111, 4128, 4131, 4137, 4138, 4226, 4145, 4213, 4227, 4262, v kat. území Záchlumí a pozemku parc. č. 3202 v katastrálním území Rybná nad Zdobnicí.

a vlastníci následujících staveb:

všichni vlastníci dopravní a technické infrastruktury v zájmovém území.

**Dotčené orgány (doporučeně na dodejku):**

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE - orgán správy lesů, Nádražní 833, 564 01 Žamberk  
Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE – vodoprávní úřad, Nádražní 833, 564 01 Žamberk  
Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE – orgán ochrany ZPF, Nádražní 833, 564 01 Žamberk  
Městský úřad Žamberk, odbor SPDO – silniční správní úřad, Nádražní 833, 564 01 Žamberk  
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor OSÚ a ÚÚP – silniční úřad, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
Policie ČR, Krajské ředitelství Policie ČR, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí

## **UPOZORNĚNÍ!**

Vyvěšení tohoto oznámení okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. § 26 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád) způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Žamberk, Obecní úřad Záchlumí a Obecní úřad Rybná nad Zdobnicí. Zároveň tyto obecní úřady žádáme o vrácení tohoto rozhodnutí s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

***Vyvěšeno dne:***  
*(podpis a razítko)*

***Sejmuto dne:***  
*(podpis a razítko)*