

# Smlouva o podpoře provozu prodejny v obci Rybná nad Zdobnicí

## 1. Obec Rybná nad Zdobnicí

IČ: 00275328

se sídlem: 517 55 Rybná nad Zdobnicí čp. 150

zastoupená Jaroslavou Hotmarovou, starostkou obce

bankovní účet: 5829571/0100

(na straně jedné dále jen jako „*Obec*“)

a

## 2. Ladislav Kašpar, nar. 11. 08. 1978

IČO: 73602922

bytem : 561 86 Záchlumí 17

bankovní účet: 172567732/0600

(na straně druhé dále jen jako „*Provozovatel*“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Provozovatel je podnikatelem, který v obci Rybná nad Zdobnicí provozuje prodejnu potravin a smíšeného zboží „U kostela“, objekt občanské vybavenosti, postavené na st. parc. č. 354 v k.ú. Rybná nad Zdobnicí (dále jen jako „Prodejny“).
2. Majitelem budovy čp. 151, ve které se Prodejna nachází, je Obec Rybná nad Zdobnicí.
3. Obec Rybná nad Zdobnicí má zájem na tom, aby Prodejna, uvedená v čl. I. odst. 1 této smlouvy, byla zachována, neboť zajišťuje možnost nákupu potravin a smíšeného zboží pro občany Obce a okolí, kdy provoz Prodejny má význam pro rozvoj Obce a doplňuje základní služby v Obci a je jedním z důležitých faktorů pro stabilizaci a růst počtu obyvatel v Obci a pro cestovní ruch v oblasti. Hlavně v období mimořádných nařízeních prodejna zajišťuje potraviny a zboží zajišťující základní životní potřeby.
4. Mezi Obcí a Provozovatelem byla uzavřena dne 21. 2. 2005 Nájemní smlouva. Nájemné činí 5.000,- Kč měsíčně, tj. 60.000,- Kč včetně DPH ročně.
5. Na základě žádosti Provozovatele ze dne 9. 1. 2023 Obec požádá Královéhradecký kraj o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje v programu Podpora provozu prodejen na venkově – 23RRD10, název projektu: Podpora provozu prodejny v Rybné nad Zdobnicí. Tato smlouva bude přílohou Smlouvy o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 23RRD10, která v případě úspěšnosti bude uzavřena mezi Obcí a Královéhradeckým krajem, jejímž předmětem bude poskytnutí účelové neinvestiční dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje na financování výdajů vynaložených na podporu Prodejny ve výši 60 000 Kč. **Obec tuto dotaci ve výši 60 000 Kč použije na finanční podporu Prodejny.** Tato smlouva je uzavírána za účelem dohodnutí konkrétních podmínek podpory provozovny.

## II. Finanční podpora

1. Na základě žádosti o poskytnutí finančního příspěvku ze dne 9. 1. 2023 Obec poskytne za rok 2023 Provozovateli **dotaci ve výši 58.800,- Kč** (4.900,- Kč měsíčně) formou sníženého nájemného. Zbylé nájemné ve výši 100,- Kč měsíčně, uhradí Provozovatel za celý rok, tj. 1.200,-Kč, nejpozději do konce května 2023 do pokladny nebo na bankovní účet Obce. Dalšími formami dotace prodejny od Obce je např. **nenavýšení nájemného** od roku 2005, které je na spodní hranici obvyklé ceny v naší oblasti, **úhradami některých nákladů** spojených s obvyklým udržováním prodejny a kolem pronajatého objektu apod.
2. Při splnění podmínek, sjednaných v čl. III. této smlouvy, Obec poskytne dle čl. I. odst. 5. této smlouvy Provozovateli dotaci ve výši 60.000,-Kč na provozní náklady Prodejny jmenovitě například na spotřebu elektrické energie Prodejny za rok 2023, na odvody povinného zdravotního a sociálního pojištění Prodejny za rok 2023 a dále přispěje na vytápění prostor Prodejny tuhými palivy za rok 2023.
3. Finanční příspěvek (dotace) bude Provozovateli převeden na jeho běžný účet Money bank č. 0172567732/0600. Finanční částka bude převedena na jeho běžný účet po předložení úhrady /jakýkoliv/ nákladů, které umožňuje tato smlouva /např. zaplacení záloh elektrické energie, soc. a zdrav. Pojištění apod./ a řádného vyúčtování energií předchozího roku.

## III. Podmínky použití podpory

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude v obci Rybná nad Zdobnicí provozovat Prodejnu potravin a smíšeného zboží s nabídkou mlékárenských výrobků, masných výrobků a uzeniny, ovoce a zeleniny, pekařských výrobků, drogistického zboží, domácích potřeb a dalšího, a to nejméně do 31. 12. 2023.
2. Finanční příspěvek ve výši 60.000,- Kč (poskytnutý Královéhradeckým krajem) i dotace Obce např. formou sníženého nájemného, úhradou některých nákladů spojených s obvyklým udržováním prodejny a kolem pronajatého objektu apod. budou Provozovateli poskytnuty pouze v případě, že bude po celý kalendářní rok 2023 provozovat v obci Rybná nad Zdobnicí prodejnu potravin se smíšeným zbožím, jak je sjednáno v čl. I. odst. 1 a v čl. III. odst. 1 této smlouvy a zároveň bude dodržena minimální otevírací doba v pracovní dny pondělí, úterý, čtvrtek, pátek od 8:00 do 16:00, středa od 8:00 do 11:00 a v sobotu od 8:00 do 10:00 hodin vyjma svátků.
3. Provozovatel se zavazuje použít finanční příspěvek k účelu, pro který byl poskytnutý a odpovídá za jeho hospodárné, účelné a efektivní využití. Použitím finančního příspěvku se rozumí úhrada nákladů na provoz Prodejny (např. spotřeba elektrické energie, tuhá paliva, soc. a zdrav. pojištění).
4. Provozovatel zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití finančního příspěvku dle této smlouvy a v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Provozovatel je povinen kdykoli na požádání předložit Obci doklady o úhradě elektrické energie, soc. a zdrav. pojištění včetně úhrady záloh a dokladu za pevná paliva.

**IV.**  
**Kontrola a vyúčtování podpory**

1. Provozovatel je povinen předložit kompletní vyúčtování dotace v termínu nejpozději do 15.12.2023 / v případě řádného vyúčtování energií ihned po obdržení, tj. do 22.12. 2023/.
2. V případě, že Provozovatel poruší touto smlouvou stanovené podmínky, nebude mu finanční příspěvek vyplacen nebo pokud mu byl finanční příspěvek převeden na jeho účet na základě čl. II. odst. 3., má povinnost příspěvek vrátit.
3. Provozovatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Obec o všech skutečnostech, které mají vliv na možnost použití finančního příspěvku (zánik Provozovatele, změna názvu, změna bankovního spojení, sídla či adresy, zahájení insolvenčního řízení, apod.).

**V.**  
**Sankce**

1. Nesplní-li Provozovatel informační povinnost dle čl. IV. této smlouvy, či nepředloží-li v poskytnuté lhůtě doklady o využití poskytnutých finančních příspěvků, je povinen poskytnuté finanční příspěvky vrátit do 30 dnů ode dne doručení výzvy Obce k vrácení finančního příspěvku.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany podpisem stvrzují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle a že se seznámily s obsahem smlouvy a souhlasí s ním.
3. Tato smlouva byla schválena Obecním zastupitelstvem dne 30. 5. 2023 pod číslem usnesení 12..

V Rybné nad Zdobnicí dne 31. 5. 2023

V Rybné nad Zdobnicí dne 31. 5. 2023

  
Jaroslava Hotmarová, starostka obce

  
Ladislav Kašpar, provozovatel