

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání**  
uzavřený podle Občanského zákoníku a ostatních předpisů souvisejících

**ČLÁNEK I.**  
Smluvní strany

**Pronajímatel:** **OBEC Rybná nad Zdobnicí**  
Zastoupený: starostkou obce Jaroslavou Hotmarovou  
Se sídlem: Rybná nad Zdobnicí 150  
IČ: 002 75 328

a

**Nájemce:**  
Jméno a příjmení: **Lenka Faltová**  
Trvale bytem: 561 86 Záchlumí 135  
IČO: 06761623  
Tel.: +420 731 497 757  
e-mail: falta.lenka@seznam.cz

**ČLÁNEK VI.**  
**NÁJEMNÉ A CENA SLUŽEB SPOJENÝCH S NÁJMEM**

**Dodatkem č. 1 se odst. 1) mění takto:**

Nájemné je stanoveno vzájemnou dohodou stran a činí 1 700 Kč měsíčně od března 2023. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem vždy, když míra inflace přesáhne 5% ode dne poslední dohodnutého či stanoveného nájemného, a to počínaje měsícem následujícím po měsíci, kdy míra inflace přesáhne 5%. Nejdříve tak může učinit k 1. lednu 2024.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

V Rybné nad Zdobnicí 20. 2. 2023

.....  
Nájemce

.....  
pronajímatel