



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka**  
**Rychnov nad Kněžnou**

Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spisová značka.: 2RP4285/2013-514204/IIIet/II.ro  
Č.j.: SPU 255802/2019\_KA

SPU 255802/2019\_KA



000520362055

Vyřizuje: Ing. Karel Káda  
Telefon: 721715267  
E-mail: k.kada@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Rychnově nad Kněžnou dne: 28. 2. 2020

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) ze dne 8.8.2018 č.j. SPU 163627/2018\_KA byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Peklo nad Zdobnicí a přilehlých částech k.ú. Merklovice a k.ú. Rybná nad Zdobnicí, zpracovaný jménem firmy ALINEX, s.r.o., Elišky Přemyslovny 401, PSČ 156 00 Praha 5 pod č. zakázky 185-2013-514204 Ing. Libuší Pražákovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 6.2.2019.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí
2. zřízení nebo zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze 2b a 2c tohoto rozhodnutí (týká se pouze listů vlastnických č. 16, 120, 128, 135, 283, 370, 10001, 10002, 60000 v k. ú. Peklo nad Zdobnicí)
3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je určeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí (týká se pouze listů vlastnických č. 236, 304, 379, a 380 v k.ú. Peklo nad Zdobnicí).

Vlastníci LV č. 236, 304, 379, a 380 v k.ú. Peklo nad Zdobnicí uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částky dle přílohy č.3 tohoto rozhodnutí, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31.3.2020.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

## ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 8.8.2018 č.j. SPU 163627/2018\_KA návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Peklo nad Zdobnicí a přilehlých částech k.ú. Merklovice a k.ú. Rybná nad Zdobnicí. Proti tomuto rozhodnutí podali odvolání pan David Zeman, pan Jaroslav Luňáček a paní Anna Luňáčková. Pobočka ve smyslu ustanovení § 11 odst. 6 zákona oznámila na úřední desce své a úředních deskách dotčených obcí obsah podaných odvolání s tím, že účastníci řízení mají možnost se k obsahu podaných odvolání vyjádřit do 7 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou. Žádný z účastníků řízení se k podaným odvoláním nevyjádřil. Následně byla odvolání spolu se spisovou dokumentací postoupena odvolacímu orgánu – Státnímu pozemkovému úřadu, Odboru metodiky pozemkových úprav. Ten po přezkoumání spisu rozhodnutím č.j. SPU 013698/2019 ze dne 21.1.2019, které nabylo právní moci dne 6.2.2019 všechna odvolání zamítl a rozhodnutí pobočky potvrdil. Tím nabylo rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy č.j. SPU 163627/2018\_KA právní moci. Pobočka prověřila dotazem u Krajského soudu v Hradci Králové a Městského soudu v Praze, zda proti rozhodnutí odvolacího orgánu nebyla podána žaloba. Dle sdělení výše uvedených soudů žaloba podána nebyla.

Během odvolacího řízení původní zhotovitel prací firma Alinex, s.r.o. vstoupila do likvidace a následně odstoupila od smlouvy o dílo. Tím vyvstala nutnost vybrat k dokončení díla jiného zhotovitele a bylo zřejmé, že není reálné dodržet lhůtu pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Tato lhůta činí maximálně 6 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy. Proto pobočka požádala dopisem č.j. SPU 271876/2019\_KA ze dne 8.7.2019 Odbor pozemkových úprav SPÚ o prodloužení tohoto termínu. Termín byl usnesením č.j. SPU 279878/2019, které nabylo právní moci dne 31.8.2019 prodloužen do 29.2.2020. Pro dokončení díla byl vybrán nový zhotovitel, kterým se stala firma GEPARD, s.r.o., Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČ 61499552.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Schválený návrh je rovněž závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací, není změnou návrhu.

Do digitální katastrální mapy a tohoto rozhodnutí byly zapracovány změny, ke kterým došlo v katastru nemovitostí od doby vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy Peklo nad Zdobnicí. Jedná se především o změny vlastníků zapsaných na listech vlastnických 39, 40, 41, 213, 57, 427, 117, 132, 188, 189, 208, 393, 428 a změny omezení vlastnických práv na listech vlastnických č. 77, 132, 135.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEPARD, s.r.o., se mění vlastnická práva, věcná břemena, jiná věcná práva nebo omezení tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 a č. 2a, zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2b, zřizuje se věcné břemeno tak jak je uvedeno v příloze č. 2c, stanovuje výše a lhůta úhrady tak, jak je stanoveno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, bude ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona v katastru nemovitostí nadále evidován zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle ust. § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových

úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

V souladu se schváleným návrhem zabezpečí pobočka dle ust. § 12 odst. 2 zákona vytýčení vlastnických hranic pozemků a to na základě písemné žádosti vlastníků, nejdříve však po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům. Vytýčení hranic a stabilizace lomových bodů pozemků bude pro vlastníka provedeno pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pobočky.

Rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce pobočky, na úřední desce Městského úřadu Vamberk, Obecního úřadu Rybná nad Zdobnicí a též způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese <https://ud.spucr.cz> (bez příloh). Jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným jinými věcnými právy. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Přílohy rozhodnutí budou přístupné k veřejnému nahlédnutí na pobočce, na Městském úřadě ve Vamberku – stavebním úřadě a Obecním úřadě v Rybné nad Zdobnicí po dobu vyvěšení rozhodnutí na úřední desce (v úředních hodinách, mimo úřední hodiny po tel. domluvě).

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Výsledek pozemkových úprav slouží i jako obnovený katastrální operát a tento se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Mgr. Alena Rufferová  
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou  
Státní pozemkový úřad

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 specifikuje dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které vlastník pozbývá a naopak nabývá (obdrží všichni vlastníci a ostatní oprávnění z jiných právních vztahů)

Příloha č. 2a převádí již existující jiná práva a věcná břemena (obdrží pouze vlastníci a osoby dotčené jinými věcnými právy)

Příloha č. 2b upravuje zrušení věcných břemen (obdrží pouze vlastníci a osoby, jichž se týká zrušení věcného břemene)

Příloha č. 2c upravuje zřízení věcných břemen (obdrží pouze vlastníci a osoby, jichž se týká zřízení věcného břemene)

Příloha č.3 upravuje úhradu rozdílu ceny původních a nových pozemků (obdrží pouze vlastníci, jichž se týká úhrada rozdílu ceny původních a nových pozemků)

Příloha č. 4 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 255802/2019\_KA- Seznam účastníků řízení, (obdrží všichni účastníci řízení)

**Rozdělovník:**

**I.** Obdrží do vlastních rukou vlastníci pozemků a osoby dotčené jinými věcnými právy, kterým se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

**II.** Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce pobočky, na úřední desce Městského úřadu Vamberk a úřední desce Obecního úřadu Rybná nad Zdobnicí

**III.** Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou obdrží pravomocné rozhodnutí k zápisu do katastru nemovitostí

*vyvěšeno :*

28-02-2020

*[Handwritten signature]*





