

# Pachtovní smlouva

č. 623

/Smlouva o zemědělském pachtu/

uzavřená ve smyslu § 2332 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Propachtovatel:**

IČO: 275328 Obec Rybná nad Zdobnicí, 517 55 Rybná nad Zdobnicí

RČ: 465429021 Hamplová Marie, č. p. 97, 517 55 Rybná nad Zdobnicí

(dále jen „propachtovatel“)

**a**

**Pachtýř:** ZDOBNICE a.s.

517 56 Slatina nad Zdobnicí čp. 39

IČO: 48173291

zastoupená: Ing. Josefem Duškem, prokuristou

(dále jen „pachtýř“)

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je propachtování pozemků (nemovitostí) propachtovatelem, který je jejich výlučným vlastníkem pachtýři k jejich dočasnému užívání a požívání.
2. Specifikace předmětu pachtu je uvedena v příloze této smlouvy.
3. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pozemky do pachtu pachtýři a pachtýř pozemky do pachtu přijímá za účelem provozování své podnikatelské činnosti - zemědělská výroba, a to za podmínek uvedených dále.
4. Propachtovatel souhlasí s tím, aby pachtýř dle vlastního uvážení a na vlastní náklady podal ve smyslu ustanovení § 2333 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník návrh na zápis pachtovního práva do katastru nemovitostí.

## II. Pachtovné

1. Roční pachtovné za propachtované pozemky činí 2500,- Kč za ha zemědělské půdy. Celkem se propachtovává 814 m<sup>2</sup> zemědělské půdy. Pachtovné za propachtované pozemky je uvedeno v Příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Je-li propachtovatel poplatníkem daně z nemovitostí ve smyslu platných právních předpisů, zvyšuje se pachtovné sjednané v bodu 1. o výši daně z nemovitostí uhrazené propachtovatelem.
3. Pachtovné bude hrazeno ročně pozadu se splatností vždy k 30.11., a to převodem na bankovní účet propachtovatele, který písemně určí pachtýři propachtovatel. V případě, že propachtovatel pro tento účel pachtýři bankovní účet neurčí a nesdělí, že chce vyplácet pachtovné v hotovosti, má se za to, že souhlasí s platbou formou poštovní poukázky s tím, že náklady s tím spojené pachtýř odečte od sjednaného pachtovného.

## III. Doba pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 10letou výpovědní dobou.
2. Pachtovní smlouvu na dobu neurčitou, může vypovědět propachtovatel v případě, že pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného za příslušný kalendářní rok po dobu delší než tři měsíců. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 12 měsíců a pachtovní vztah se na základě výpovědi skončí k 30.9. následujícího roku po doručení výpovědi.

## IV. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř se zavazuje:

- řádně a včas hradit pachtovné
- pečovat o propachtované pozemky s péčí řádného hospodáře, tj. užívat a požívat je řádně a v souladu s účelem této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich poškození
- na základě žádosti propachtovatele umožnit jeho přístup k propachtovaným pozemkům za

účelem kontroly jejich stavu

- po skončení pachtu pozemky neprodleně předat propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se s propachtovatelem nedohodne jinak.

2. Pachtýř má právo:

- užívat a požívat pozemky pro potřeby zemědělské výroby v souladu s jejich účelovým určením
- po souhlasu propachtovatele změnit hospodářské určení pozemků nebo způsob jeho užívání či požívání
- ve zdůvodněných případech, např. z důvodu účelného využití propachtovaných pozemků, propachtovat je dočasně k užívání a požívání jinému a to pouze se souhlasem propachtovatele.

## V. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel se zavazuje:

- umožnit pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou
- uhradit pachtýři v přiměřeném rozsahu prokázané náklady a eventuální ztrátu výnosu, které pachtýři vzniknou v důsledku opatření, k jejichž provedení bude propachtovatel oprávněn či povinen dle této smlouvy či z jiného důvodu
- v případě převodu vlastnického práva k propachtovaným pozemkům seznámit nabyvatele vlastnických práv s existencí a obsahem této smlouvy

## VI. Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost či platnost jejich ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna výlučně formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu totožném počtu účastníků smlouvy s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany sjednávají, že tato Smlouva ruší a nahrazuje veškeré dosavadní dohody týkající se nájemních nebo pachtovních vztahů mezi smluvními stranami ohledně předmětu pachtu či jakékoli jeho části (pozemku).
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

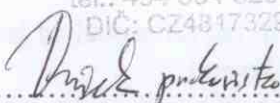
Ve Slatině nad Zdobnicí, dne 13.10.2017.

Propachtovatelé:

Obec Rybná nad Zdobnicí, IČO 275328: .....

Hamplová Marie, r.č. 465429021: .....

Pachtýř: **ZDOBNICE a. s.**  
517 56 Slatina n. Zdob. 39  
Ved. v OR reg. Kř. soudem HK, oddíl B vl. 881  
tel.: 494 594 820 - 1  
DIČ: CZ48173291 ©



.....  
ZDOBNICE a.s.

## Příloha k pachtovní smlouvě č. 623 / 2017

Obec Rybná nad Zdobnicí, bytem: , , 51755 Rybná nad Zdobnicí

Identifikace pozemku										
Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Pacht [Kč/ha]	Přísluš. vým. [ha]	Pacht [Kč]	Přípočet daně
Rybná nad Zdobnicí	247	2155 / 0	PK	neuveďeno	0,0813	1 / 2	2500,0	0,0407	101,75	0,00
<b>Celkem:</b>								<b>0,0407</b>	<b>101,75</b>	<b>0,00</b>
<b>Pachtovné k výplatě:</b>										<b>102,00</b>

## Příloha k pachtovní smlouvě č. 623 / 2017

Hamplová Marie, bytem: Rybná nad Zdobnicí 97, Rybná nad Zdobnicí, 51755 Rybná nad Zdobnicí

Identifikace pozemku										
Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Pacht [Kč/ha]	Přísluš. vým. [ha]	Pacht [Kč]	Přípočet daně
Rybná nad Zdobnicí	247	2155 / 0	PK	neuveďeno	0,0813	1 / 2	2500,0	0,0407	101,75	0,00
<b>Celkem:</b>								<b>0,0407</b>	<b>101,75</b>	<b>0,00</b>
<b>Pachtovné k výplatě:</b>										<b>102,00</b>

**ZDOBNIČE a. s.**  
 517 55 Slatina n. Zdob. 39  
 Ved. v OR reg. Kr. soudem HK, oddíl B vl. 981  
 tel.: 494 594 820 - 1  
 DIČ: CZ48173291 ©

*Marie Hamplová*

*Vyřeteno* : 13. 11. 2017

*Dobrá*

**OBCNÍ ÚRAD**  
 Rybná nad Zdobnicí  
 517 55 Rybná nad Zdobnicí  
 okr. Rychnov n. Kn.  
 IČO: 275 328